*Додаток 1*

*до рішення 27 сесії міської ради*

*від 12.10.2017 року №12/27/VII*

**ПОЛОЖЕННЯ**

про порядок закріплення майна Носівської об’єднаної територіальної громади, за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського відання або оперативного управління

**І.**ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Положення про порядок закріплення майна Носівської об’єднаної територіальної громади (далі - майно), за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського відання або оперативного управління (далі - Положення) розроблено відповідно до Господарського кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
2. Положення визначає порядок закріплення майна за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського відання або оперативного управління.
3. Дія цього положення поширюється на майно, що перебуває у комунальній власності Носівської об’єднаної територіальної громади.
4. Об'єктами закріплення згідно з цим Положенням є:

а) єдині майнові комплекси підприємств, установ, організацій, їх структурні підрозділи.

Структурний підрозділ підприємства, установи, організації може бути об'єктом закріплення після виділення його в установленому порядку у єдиний майновий комплекс на підставі розподільчого балансу;

б) нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, а також нежитлові приміщення, після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт);

в) майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації;

г) транспортні засоби.

1. Ініціатива щодо закріплення майна на правах господарського відання або оперативного управління за підприємствами, установами, організаціями виходить від Носівської міської ради (далі - Уповноважений орган), а також безпосередньо від підприємств, установ, організацій.

ІІ. ПОРЯДОК ЗАКРІПЛЕННЯ МАЙНА ЗА ПІДПРИЄМСТВАМИ,  
УСТАНОВАМИ, ОРГАНІЗАЦІЯМИ

1. Право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством.
2. Правом оперативного управління визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених законодавством, а також власником майна (уповноваженим ним органом).
3. Закріплення майна на правах господарського відання або оперативного управління за підприємствами, установами, організаціями, а також зміна раніше встановленого правового режиму майна здійснюється за рішенням міської ради.
4. Ініціатор закріплення майна за підприємствами, установами, організаціями на праві господарського відання або оперативного управління, або зміни раніше встановленого правового режиму майна подає на адресу міської ради пропозиції, в яких зазначається:

назва об'єкта;

його місцезнаходження;

найменування та місцезнаходження підприємства - балансоутримувача.

До пропозицій додається відповідне погодження органу управління підприємства, установи, організації (якщо орган управління не є ініціатором закріплення або зміни правового режиму майна), а також фінансово - економічне обґрунтування (з визначенням етапів, термінів, шляхів та засобів реалізації) ефективного використання майна, що є об'єктом закріплення, доцільності та очікуваних наслідків проведення такого закріплення.

1. Організаційні заходи щодо підготовки відповідного проекту рішення про закріплення майна для розгляду на сесії міської ради здійснює відділ житлово-комунального господарства та благоустрою.
2. Після прийняття міською радою рішення про закріплення майна, відділ житлово-комунального господарства та благоустрою укладає договір з підприємствами, установами, організаціями «Про закріплення майна, що є власністю Носівської об’єднаної територіальної громади на праві господарського відання» або «Про закріплення майна, що є власністю Носівської об’єднаної територіальної громади на праві оперативного управління» та акт приймання - передачі, які затверджуються головою міської ради або його заступником.

Заступник міського голови

з питань ЖКГ О.В.Сичов