

ПП «ЕТАЛОН-БУДПРОЕКТ»

м. Чернігів, вул. Олега Міхнюка, 27
тел/факс +38 (0462) 62-04-04 e-mail : dorokhin.andrey@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат архітектора – серія АА №003841

Замовник – Носівська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5,0 га, що входить до земельної ділянки площею 241,1822 га в с. Дослідне, Носівська СДС МІП ім. В.М. Ремесла НААН цільове призначення - для ведення дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду, для ведення сільського господарства, кадастровий № 7423887000:02:004:0009»

ПРОЕКТ

**Пояснювальна записка
12/18 - ПЗ
Детальний план території
12/18 - ДПТ**

Директор

Дорохін А.В.

Головний
архітектор проекту

Фісенко Д.П.

Вихідні дані для проектування (додатки)

1	Рішення (сорок сьомої сесії сьомого скликання) Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області „Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки на території Носівської СДС в с. Дослідне по вулиці Миру 1	
2	Завдання на розроблення детального плану території	
3	Матеріали технічного звіту з інженерно-геодезичних вишукувань, виготовленого ФОП Котченко О.М. 2018р.	
4	Кадастровий план	
5	Ситуаційний план земельної ділянки М 1:25000	
6	Лист департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів №11-08/4478 від 21.12.2018	
7	Лист департаменту культури і туризму, національностей і релігій Чернігівської ОДА №15-3514/8 від 17.12.18	
8	Лист управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області №12-01/6068 від 17.12.2018	
9	Лист регіональної газової компанії «Чернігівгаз» №14002.3-ЛВ-524-0119 від 16.01.2019	
10	Лист публічного акціонерного товариства «Чернігівобленерго» №12/7682/01-13 від 29.12.2018	
11		
12		
13		
14		
15		
Погодження		
	Рецензія на проект містобудівної документації	
	Протокол громадських слухань (обговорення)	
	Витяг з протоколу засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
	Затвердження Детального плану території Носівською міською радою	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № орг.	

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

12/18-ДПТ

Арк.

**Містобудівна документація розроблена у відповідності з чинними
нормами, правилами та стандартами**

**Головний
архітектор проекту**

Д.П. Фісенко

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 003841

М.П.

Погоджено:		

Зам. інв. №	
-------------	--

Підпис і дата	
---------------	--

Інв. № орг.					12/18-ДПТ			
	<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
	<i>Розробив</i>		Анікієнко В.В.				1	1
	<i>ГАП</i>		Фісенко Д.П.			Підтвердження ГАП		
	<i>Н. Контр.</i>		Дорохін А.В.			ПП «ЕТАЛОН-БУДПРОЕКТ»		
<i>Затверд.</i>								

Склад проекту

Номер альбому (тому)	Позначення	Найменування	Примітки
1	12/18 - ПЗ	Пояснювальна записка	
	12/18 – ДПТ	Графічні матеріали	
2	12/18 - ЦЗ	Цивільний захист	

Примітки :

- До складу проектної продукції не входять розрахунки, матеріали з інженерно-геодезичних вишукувань тощо, але які можуть бути видані Замовнику за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу у тимчасове користування на його вимогу (п. 7.4 ДБН А.2.2-3-2012). .
- Шифр розділу проектної документації як ДПТ визначено у відповідності до вимог додатку «У» ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».

Погоджено:	

Зам. інв. №	
-------------	--

Підпис і дата	
---------------	--

Інв. № орг.	
-------------	--

					12/18-ДПТ			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		Анікієнко В.В.					1	1
Перевір.		Фісенко Д.П.						
Н. Контр.		Дорохін А.В.						
Затверд.						ПП «ЕТАЛОН-БУДПРОЕКТ»		

Відомість про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
12/18 - ПЗ 12/18 - ДПТ	Головний архітектор проекту	Д.П. Фісенко	
12/18 - ПЗ 12/18 - ДПТ	Архітектор	В.В. Анікієнко	
12/18 - ПЗ 12/18 - ДПТ	Головний інженер проекту	А.В. Дорохін	

Погоджено:		

Зам. інв. №	
-------------	--

Підпис і дата	
---------------	--

Інв. № ориг.	
--------------	--

					12/18-ДПТ			
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	Відомість про учасників проектування	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Розроб.</i>		Анікієнко В.В.					1	1
<i>ГАП</i>		Фісенко Д.П.						
<i>Н. Контр.</i>		Дорохін А.В.				ПП «ЕТАЛОН-БУДПРОЕКТ»		
<i>Затверд.</i>								

Кліматичні дані:

Клімат помірно-континентальний, м`яка зима, іноді жарким літом.
Характеристична глибина промерзання ґрунту – 1,2 м ;
Характеристична снігове навантаження - 172 кгс / м² ;
Характеристична вітрове навантаження - 41 кгс / м² ;
Розрахункова зимова температура найбільш холодної п'ятиденки – мінус 23. ° С ;
Розрахункова зимова температура найбільш холодних днів - мінус 27° С;
Тривалість опалювального періоду - 191 день;
Кількість опадів за рік – 639 мм.
Переважає напрямком вітру впродовж року є західний і північно-західний.

Оцінка існуючої ситуації.

Земельна ділянка 5,0 га розташована у центральній частині села Дослідне.
Територія проектування межує:

- з півночі, півдня та сходу – землі Червонопартизанської сільської ради
- з заходу – землі Носівської СДС

Рельєф ділянки спокійний, загальний уклін зі сходу на захід і характеризується абсолютними відмітками в межах від 130.89 до 130.56.

Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні.

Територія потребує інженерної підготовки робіт для забезпечення відведення поверхних і талих осадків за межами території, існуючий рельєф і планування території забезпечать водовідведення з урахування, що частини стоків поглинатися на територію зеленим газоном та городом.

На території знаходяться зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень та використання їх у складі проектного благоустрою.

Інженерні споруди, які необхідні для забезпечення проекту території: електричні мережі, водопостачання, каналізація.

Територія знаходиться поза зоною об'єктів інженерної інфраструктури, яка розглядається, вигідне містобудівне розміщення в структурі населеного пункту.

При розробці детального плану території були дотримані відстані С33 у відповідності з вимогами ДСанПіНу № 173 від 19.06.1996 р., ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН Б.1.1.-15-2012.

3. Стисла історична довідка

Носівська селекційно-дослідна станція Чернігівського інституту агропромислового виробництва Національної академії аграрних наук України була заснована в червні 1911 року і є однією з найстаріших науково-дослідних установ України. За роки існування співробітниками станції створено і зареєстровано державою для вирощування у виробництві понад 60 сортів.

Це сорти озимого жита, озимого тритикале, ярої пшениці та тритикале, ярого ячменю, вівса, конюшини, люцерни, огірків, цибулі та інших культур. Селекція – один з головних напрямів інтенсифікації інновацій в сільському господарстві. Станція є місто утворюючим підприємством.

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується

Проектним містобудівним рішенням на розглянутій території, передбачається будівництво двох ангарів для зберігання зерна, одного навісу для техніки, встановлення селекційного очисного комплексу та встановлення ваг для вантажних авто.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

									Арк.
									3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	12/18-ДПТ				

Будівництво передбачено на вільних майданчиках, як окремо розташовані будівлі та споруди в кілька черг.

Територія підприємства розподіляється на такі зони:

- Існуюча зона, яка є виробничою, з комплексом будівель для сушіння, зберігання та селекції зерна, а також будівель для техніки, що забезпечує діяльність підприємства.
- Проектна зона – вільні ділянки для будівництва зерносховищ, навісу, селекційного комплексу та вантажних ваг.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єкту – орієнтовні, визначені на підставі попередніх проектних розробок.

Відхилення від рішення детального плану території можуть коригуватись на наступних стадіях проектування.

Конкретні параметри по детальному плану території та проектуванню сільськогосподарських скадів (уточнення контуру забудови, взаємне розташування об'єктів, уточнення висоти, благоустрій тощо) будуть розроблені у робочому проекті на наступній стадії проектування та підтверджені ескізами намірів забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями детального плану, згідно діючого законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

6. Характеристика видів використання території

Межі детального плану території прийняті з урахування завдання на проектування та технологічно обумовлених потреб проектного об'єкта (сільськогосподарське виробництво) орієнтовною площею: 5,0га.

Розглянута територія має наступні характеристики:

місце розташування земельної ділянки - Чернігівська область, Носівський район, с. Дослідне, вулиця Миру 1;

Форма власності – державна;

Загальна площа земельної ділянки - 241,1822 га.

Правовий статус – землі надано у постійне користування

Цільове призначення - 01.10 Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території для розміщення об'єктів сільськогосподарського призначення

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту капітального будівництва, визначення меж земельної ділянки.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Загалом, об'єкт будівництва знаходиться поза межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, меж історичних ділянок тощо.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										Арк.
										4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	12/18-ДПТ					

На час розроблення детального плану території актуальна містобудівна документація села Дослідне, зокрема в межах ділянки проектування, відсутня. За відсутності місцевої містобудівної документації загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території (графічні матеріали, аркуш 2).

Проведеним аналізом існуючого стану природного середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

8. Переважні та супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження

Основні містобудівні умови та обмеження :

- розміщення будівель та споруд з дотриманням нормативних відстаней між ними (згідно ДБН Б.2.2-12:2018);
- забезпечення нормативними відстанями від будівель і споруд до інженерних мереж та сміттєзбірників (згідно ДБН Б.2.2-12:2018);
- забезпечення проектного об'єкту водопостачанням, зв'язком, електропостачанням, електроосвітленням, каналізуванням, газопостачанням (за необхідності);
- територія повинна бути належним чином озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням,
- забезпечення нормативними відстанями від проєктованих дерев і чагарників до будівель, інженерних мереж та споруд.

Детальним планом території передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень (згідно ДБН Б.2.2-12:2018).

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення будівель і споруд .

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення проєктованих об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- врахування існуючого рельєфу місцевості;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- врахування існуючої схеми дорожньо-транспортного руху;
- врахування існуючих інженерних мереж;
- максимальне збереження природного ландшафту.

10. Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, господарських будівель і автостоянок

Зручність, безпека та оптимальна доступність - основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту по об'єкту.

На території проектування існує сформована мережа вулиць. Вулиця та дорога, які обмежують проектну територію, вкриті асфальтом.

Пішохідний рух організується пішохідними доріжками.

Рух проектними проїздами в межах території проектування передбачений вантажним транспортом.

									12/18 - ДПТ	Аркуш
Змі.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата						5

Основні містобудівні умови та обмеження

- розміщення будівель та споруд з дотримання нормативних відстаней між ними,
- забезпечення проектного об'єкту водопостачанням,
- забезпечення проектного електропостачанням
- забезпечення проектною каналізаці,

11. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Суцільне археологічне дослідження зазначеної земельної ділянки по вул. Миру у с. Дослідне Носівського району Чернігівської області не проводилось. Відомості про наявність об'єктів археології у його межах відсутні.

У зв'язку з цим, відповідно до п.6 розділу 1 ст. 6, ст.. 30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини повинно бути забезпечене здійснення таких заходів :

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки по вул. Миру 1 у с. Дослідне Носівського району Чернігівської області та – врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, в тому числі під будівництво.

2. У випадку виявлення археологічних об'єктів визначити межі їх територій з подальшим координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт археологічної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктом археології (ст.. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст.. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

12. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення та місця їх прокладки, визначатимуться проектними рішеннями при розробці проектною документацією об'єкту на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб.

Розрахункові реальні потужності для всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо, тому що визначення конкретних площ забудови об'єктів та матеріально-технічного оснащення не є завданням детального плану території, а визначається на наступних стадіях проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж (стороннього землекористувача) необхідно визначити згідно технічних умов організацій, що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 та вимог чинного законодавства.

На території земельної ділянки передбачається майданчик для встановлення контейнерів для сміття.

									Аркуш
Змі.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата			12/18 - ДПТ		6

озеленення даної території.

Схема вертикального планування виконана за матеріалами топографічного плану М 1:500, який виконано ФОП Котченко О.М. у 2018 році на оновленій картографічній основі УСК-2000.

Вертикальне планування виконано з урахуванням: максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень; відводу поверхневих вод, що виключають ерозію ґрунту; часткової підсипки ґрунту ділянки, на якій передбачається будівництво об'єктів інфраструктури сільськогосподарського підприємства.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк.6 12/18-ДПТ) наведені елементи вертикального планування : висотні відмітки у метрах, поздовжні ухили у відсотках та віддалі між заданими точками.

Водовідведення поверхневих вод від будівель відбувається в знижені місця рельєфу та має ухил на північний захід.

При подальшому проектуванні слід передбачити найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєння ділянки.

Проектними рішеннями необхідно передбачити якісне горизонтальне і вертикальне планування території, що забезпечить відведення поверхневих вод. Передбачити влаштування відмосток тощо.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху транспорту уклони проїздів і тротуарів.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки та підтверджує можливість здійснення цих рішень. Для виконання вказаних робіт необхідно здійснити додаткові інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Для благоустрою території, проектом передбачається влаштування асфальтобетонного покриття проїздів та влаштування водовідвідних лотків.

Основним видом озеленення території передбачається газон. Посадка дерев і чагарників не передбачається.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Стан навколишнього середовища ділянки, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території. Промислові джерела викидів в атмосферу, ультразвукові та іонізуючі випромінювання в межах ділянки відсутні. Основним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт.

Джерелом забруднення ґрунтів ділянки є частково господарсько-побутові відходи. Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів:

- організація нормативних санітарних розривів між будівлями;
- озеленення території;
- своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру : ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачено заходи щодо каналізування об'єктів, організації відведення дощових і талих вод.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

									Арк.
									8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	12/18-ДПТ				

- врахувати, що відповідно п.1.4 ДБН В.1.2-4-2006 територія для будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення розміщується в зоні можливого сильного радіоактивного забруднення, яка є прилеглою до межі зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення від категоризованого міста (м.Чернігів) та зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення від категоризованих об'єктів, які розташовані у м. Чернігів;

- передбачити заходи по попередженню можливих надзвичайних ситуацій на території земельної ділянки від прогнозованих аварій на поряд розташованих потенційно небезпечних об'єктах , включаючи аварії на транспорті;

- передбачити заходи щодо попередження можливих надзвичайних ситуацій на території проектування , джерелами яких є небезпечні природні процеси : підтоплення території поверхневими та талими водами ; бурі, урагани, смерчі, буревії; загрози землетрусів, інших геофізичних та гідрометеорологічних явищ з тяжкими наслідками.

При освоєнні території під інженерну підготовку перед початком будівництва проектного об'єкту провести обстеження будівельного майданчику на можливість наявності у ґрунті вибухонебезпечних предметів.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з усіх видів безпеки відповідно до вимог чинного законодавства .

Для забезпечення протипожежної безпеки сільськогосподарських складів передбачається розташування пожежного депо 3-го типу у споруді за №17, розташованій в радіусі, що не перевищує 3 км і відповідає нормативним вимогам. Розрахункова кількість одночасних пожеж – одна (згідно з ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (згідно з ДБН В.2.5-74:2013).

Також передбачено встановлення двох протипожежних ємностей по 150 м³.

17. Заходи щодо реалізації детального плану

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом впорядковано планувальну організацію і подальший розвиток території, уточнено функціональне та цільове використання території, визначено необхідність організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 3 роки.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011р. № 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Розроблені в установленому Законом порядку проекти містобудівної документації оприлюднюються у місячний строк з дня їх надання розробником та розглядаються громадськістю шляхом їх розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також - у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу (крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства; зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № орг.	

										Арк.
										10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	12/18-ДПТ					

Результати розгляду пропозицій громадськості до матеріалів і документації оприлюднюються у двотижневий строк з дня їх прийняття, опублікування у місцевих засобах масової інформації, а також розміщення на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого Законом порядку плану зонування території - відповіді селищною, міською радою.

Детальний план території, розташованої в межах населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення деталей плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних проектів об'єктів.

Режим забудови земельної ділянки, визначених для містобудівних обов'язковий для врахування під час подальшого розроблення землевої документації.

Детальний план території не підлягає експертизі.

18. Перелік вихідних даних

- Рішення (сорок сьомої сесії сьомого скликання) Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області року „Про надання дозволу про розроблення детального плану території земельної ділянки на території Носівської СДС в с. Дослідне”
- План топографічної зйомки 1-500 картографічний основи УСК-2000, ФОП Котченко О.М. у 2018 року та прив'язки меж земельної ділянки
- Кадастровий план
- Ситуаційний план земельної ділянки М 1-25000
- Завдання на розроблення ДПТ

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						Арк.
							12/18-ДПТ	11
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

19. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Показники по генеральному плану

№	Назва	Од. виміру	Площа
1	Площа ділянки орієнтовна	кв. м	47986,00
2	Площа забудови проектна:	кв. м	2680,6
	Площа ангару для зберігання зерна №4	кв. м	1080,00
	Площа ангару для зберігання зерна №5	кв. м	1080,00
	Площа навісу для зберігання техніки	кв. м	312,5
	Площа селекційого очисного комплексу	кв. м	154,1
	Площа ваг	кв. м	54,0
3	Площа існуючих будівель і споруд, загальна	кв. м	6486,2
4	Площа асфальтобетонного покриття	кв. м	11892,25
5	Площа озеленення	кв. м	13693,0

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних, стадіях проектування.

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	12/18-ДПТ
					Арк.
					12

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ (ДОДАТКИ)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						12/18-ДПТ	Арк.
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				