ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

І ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Вступ

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га по вул. Центральна в с. Володькова Дівиця для будівництва амбулаторії сімейної медицини, в межах населеного пункту Носівського району, Чернігівської області розроблено з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000.

Детальний план території розроблений з метою:

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - 03.03 (для будівництва нового приміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини);

визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

До складу містобудівної документації Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га по вул. Центральна в с. Володькова Дівиця для будівництва амбулаторії сімейної медицини, в межах населеного пункту Носівського району, Чернігівської області входить пояснювальна записка з основними техніко - економічними показниками і наступні графічні матеріали:

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;

План існуючого використання території з існуючими планувальними обмеженнями;

Схема прогнозованих планувальних обмежень;

Проектний план;

Схема організації руху транспорту і пішоходів;

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору;

Креслення поперечних профілів вулиць.

Містобудівна документація розроблена на підставі:

Завдання на розроблення детального плану території;

Рішення виконкому Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області від 26.06.2018р. № 193;

Вихідних даних, наданих замовником;

Нормативних документів: ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я», ДСанПіН «Санітарно-протиепідемічні вимоги до закладів охорони здоров'я, що надають первинну медичну (медико-санітарну) допомогу» від 02.04.2013 № 259, ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території виконаний на топографічній основі в масштабі 1:500, виконаної ФОП Котченко О.М. у липні 2018 року.

Функціональне зонування території під час розроблення ДПТ на території с. Володькова Дівиця здійснене на основі комплексної містобудівної оцінки природних та інших ресурсів, а також аналізу перспективної програми розвитку території. Ділянка має існуючий під'їзд з вул. Центральна та вул. Толстого. Навколо ділянки такі функціональні зони:

- землі комерційної забудови;
- землі сільської ради;
- інші землі загального користування

1.2 Кліматичні та інженерно-геологічні умови ділянки будівництва

Згідно із ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія" об'єкт відноситься до Столичного економічного району, з розрахунковою зимовою температурою - мінус 22 °С.

Згідно з ДБН В. 1.2-2-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" нормативні показники:

снігове навантаження - 1,46 кПа;

вітрове навантаження - 0,46 кПа.

Згідно ДБН В. 1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" сейсмічність району - до 6 балів.

Згідно ДБН В.2.1-10:2009 "Основи та фундаменти споруд" нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,2 м.

Територія будівництва — амбулаторії загальної практики сімейної медицини відноситься до категорії сприятливих для будівництва:

- ухил рельєфу 0,5 - 8 %;
- допускається зведення будівель та споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- порушень території немає.

2. Містобудівні умови

Амбулаторія створюється з метою забезпечення населення первинною медичною допомогою (ПМД), у тому числі невідкладною медичною допомогою, шляхом наближення місця надання ПМД до місць проживання прикріпленого населення та забезпечення реалізації права пацієнтів вибрати лікаря, що надає ПМД.

Амбулаторія є підрозділом лікувально-профілактичної служби центру первинної медичної (медико-санітарної) допомоги (ЦПМСД), що забезпечує надання прикріпленому населенню ПМД.

Амбулаторія має статус структурного або відокремленого структурного підрозділу ЦПМСД.

Амбулаторія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, Положенням, іншими актами законодавства України.

Амбулаторія створюється для надання ПМД понад 1200 особам у сільській місцевості.

В амбулаторії працюють від трьох до чотирьох лікарів загальної практики - сімейних лікарів з урахуванням кількості прикріпленого до амбулаторії населення.

У разі відсутності достатньої кількості підготовлених лікарів лікарські посади в амбулаторії можуть обіймати лікарі-терапевти дільничні та лікарі-педіатри дільничні.

Надання ПМД населенню здійснюється безпосередньо в амбулаторії, у тому числі шляхом лікування в умовах амбулаторії, та вдома за викликами пацієнтів або з

ініціативи медичних працівників амбулаторії з профілактичною метою.

Земельна ділянка, загальною площею 0,4000га, для розміщення Володьководівицької амбулаторії сімейної медицини на 3-4 лікаря, розташована в межах населеного пункту с. Володькова Дівиця, вул. Центральна,74-Б на території Носівського району та обмежена :

з півночі – землі загального користування;

із заходу – землі для комерційного використання;

з півдня – землі загального користування;

зі сходу – землі житлової та садибної забудови, загального користування.

Покриття проїзної частини вул. Центральна – асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані. Поверхневий водовідвід на теперішній час здійснюється відкритим способом з подальшим відведенням по рельєфу місцевості.

Регулювання руху транспорту та пішоходів забезпечується дорожніми знаками з світлоповертальною поверхнею. Зовнішнє освітлення вулиці — відсутнє.

На даний час на ділянці відсутня забудова. На ділянці відсутнє асфальтобетонне покриття та огорожа.

По ділянці проходять мережі: відсутні. Ділянка озеленена: зелені насадження, дерева, кущі, газони та квітники.

Ділянка в межах проектування 0,4000га вільна від забудови.

На час проектування перспективний план забудови с. Володькова Дівиця не затверджений.

3. Архітектурно-планувальні рішення

Проект «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га по вул. Центральна в с. Володькова Дівиця для будівництва амбулаторії сімейної медицини, в межах населеного пункту Носівського району, Чернігівської області» розроблений в межах проектування на земельній ділянці площею 0,4000 га (4000м2).

До складу проектування входять такі будівлі та споруди: амбулаторія первинної медичної допомоги на 1 - 2 лікаря, малі архітектурні форми, майданчик для відпочинку, малі очисні споруди (септик), господарські будівлі та споруди, стоянка для автотранспорту.

Архітектурно-планувальне рішення генерального плану обумовлено розташуванням ділянки, сформованою транспортною схемою, вимогами технологічних рішень, умовами виконанням санітарних та протипожежних норм, безпеки руху, інженерного забезпечення.

Зберігаючи планувальні особливості існуючої забудови проектом, завдяки генплану, доведено рівень обслуговування людей до максимально зручних умов та сучасних стандартів з урахуванням потреб осіб з обмеженими фізичними можливостями.

Планувальна організація території виконується відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.2-10-2001.

Функціональна архітектурно-просторова організація запроектованої забудови прийнята у відповідності до архітектурно-планувальних особливостей і вимог до забудови.

Просторова композиція вирішена з урахуванням:

- Вимог щодо ущільнення забудови;
- Максимально-раціонального використання існуючої території;
- Організація території забезпечує максимально-сприятливі умови для розміщення будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, а загалом - для комфортної праці людей та лікування.

Оснащення амбулаторії медичним обладнанням та інвентарем, засобами зв'язку, комп'ютерною технікою, транспортними засобами здійснюється відповідно до табеля матеріально-технічного оснащення та інших нормативів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України.

В амбулаторії створюються умови для надання населенню стоматологічної допомоги шляхом надання приміщень для

стоматологічних кабінетів та сприяння роботі пересувних стоматологічних кабінетів.

Амбулаторія розрахована на 3-4 лікарські посади та призначена для надання позалікарняної медичної допомоги жителям навколишніх населених пунктів. Будівля амбулаторії, що проектується одноповерхова.

Проектом передбачається сміттєзбірний майданчик з влаштування навісу над контейнерами. Відстань від сміттєзбірного майданчика передбачена 20,0м.

В процесі експлуатації об'єкту негативних впливів на атмосферне повітря не буде, тобто даний об'єкт не порушує екологічного балансу навколишнього середовища, рівень забруднення — допустимий. На водне, геологічне становище навколишнього середовища розміщення даного об'єкта не впливає.

Поблизу об'єкта проектування наявна зона обмеження проектної водонапірної башти. На стан флори та фауни діяльність об'єкту господарювання впливу не має. Поблизу майданчика будівництва відсутні пам'ятники історії, культури, архітектури, землі рекреаційного та заповідного фонду, родючі землі не вилучаються з обігу.

Земельна ділянка розташована в 50 метровій захисній зоні де розміщено «Промтоварні та продовольчі торгово-розподільні склади».

Проте п. 5.12. наказу Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 N 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», визначено:

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, ***поліклініки***, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;

- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП,

,нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Експлуатація амбулаторії загальної практики сімейної медицини внесе вклад в соціально-економічний розвиток села, тобто створення нових робочих місць, створення умов для кваліфікаційного лікування населення.

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта

Можливі наслідки від відмови об'єкту за критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16: 2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» будівля амбулаторії первинної медичної допомоги на 3-4 лікаря за адресою: Чернігівська область, Носівський район, с.Володькова Дівиця, вул. Центральна,74-Б відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС__**.

4. Композиційне рішення

Будівля амбулаторії первинної медичної допомоги на 3-4 лікаря проектується, як окремо розташована будівля. Територія відокремлена від існуючої забудовою вулицями та проїздами. Фасад вирішений з урахуванням специфіки таких будівель у сучасних формах. Генеральним планом, архітектурно-планувальними і технологічними рішеннями закладені наступні основні принципи:

раціональне планування території ділянки під розміщення амбулаторії та ефективність використання в комплексі існуючої забудови;

архітектурно-композиційний зв'язок з іншими спорудами поза межами ділянки;

застосування сучасного технологічного обладнання.

5. Організація дорожнього руху

Проектом передбачається використати існуючий під'їзд до даної ділянки. У даному випадку - за рахунок використання існуючого під'їзду з вулиць Центральна та вул.Толстого. Рух автотранспорту по території передбачено в двох напрямках. Ширина проїздів 7м. Передбачено використовувати проектну автостоянку для відвідувачів лікувального закладу.

Існуюче покриття вул. Центральна та вул. Толстого асфальтобетонне. Навколо будівлі проектується відмостка з асфальтобетонного покриття та мощення майданчиків з тротуарних фігурних бетонних плиток.

Параметри поперечного профілю земляного полотна становлять для вул. Шевченка:

Ширина проїзної частини – 7,0м (існуючий)
Ширина зеленої зони – 2,3-3,9м (існуючі)
Ширина вулиці у червоних лініях – 10,9м

6. Благоустрій та озеленення території

В основу організації території покладено зонування території.

Територія підлягає благоустрою. Газони підсипаються родючим грунтом шаром 0,15 метрів та засіваються багаторічними травами. Влаштовуються квітники. Біля входу до будівлі встановлюються урни для сміття.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від існуючої пожводойми, розташованої за межами ділянки на відстані 190м та від запроектованої свердловини в межах території.

На території відсутня огорожа. Відстані між спорудами прийняті згідно встановлених протипожежних та санітарних норм.

Побутові відходи згідно з укладеними договорами з комунальними службами вивозяться на сміттєзвалище для утилізації та захоронення.

Проведення робіт по благоустрою та озелененню території буде сприяти зменшенню шумового навантаження.

7. Організація рельєфу

Ділянка має спокійний рельєф. Спостерігається загальний ухил території 5% в сторону зниження рельєфу місцевості. Вертикальне планування території вирішується з урахуванням існуючих відміток, архітектурно-планувального рішення, організації руху автотранспортних засобів, а також організації поверхневих дощових стоків з території.

8. Показники по генеральному плану

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	
			В межах ділянки	В межах проектування
1. 2.	Площа ділянки Площа забудови	м2/га м2	3983,53/0,3983 443,44	3983,53/0,3983 443,44
3.	Площа покриття	м2	1506.86	1506.86
4.	Площа озеленення	м2	2033.86	2033.86
5.	Відсоток озеленення	%	51	51
6.	Потужність	Лікарських посад відвідувачів		3-4 55

9. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп 10. населення та людей з інвалідністю

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше - українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь-яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення в різних об'єктах громадського користування є важливим фактором подолання безпорадності й ізольованості людей з інвалідністю. Архітектурна доступність, як і

доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах і, таким чином, бути активними членами суспільства, як з соціальної, так і з економічної позиції.

Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення» проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд;

безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці;

своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;

зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

Будівництвом нового приміщення амбулаторії максимально вирішується можливість доступності маломобільних груп населення людей з інвалідністю, а також входить в основні завдання:

здійснення диспансерного нагляду за пацієнтами з хронічними захворюваннями, у тому числі за інвалідами та дітьми-інвалідами, відповідно до медико-технологічних документів зі стандартизації медичної допомоги;

забезпечення здійснення постійного активного сестринського нагляду за хворими з хронічною патологією, у тому числі за інвалідами та дітьми-інвалідами, що потребують постійного медичного патронажу;

проведення експертизи тимчасової втрати працездатності;

оформлення документації для направлення осіб з ознаками стійкої втрати працездатності на медико-соціальну експертизу та на медико-соціальну реабілітацію;

проводить виписку рецептів для пільгового забезпечення лікарськими засобами окремих груп населення та за певними категоріями захворювань відповідно до чинного законодавства.

10. Водопостачання та каналізація

Джерелом водопостачання передбачена проектна свердловина з водонапірною баштою. У зоні обмеження забороняється споруджувати об'єкти, небезпечні з точки зору забруднення підземних вод і порушення нормальної експлуатації водозаборів.

Підключення до водонапірної башти буде виконано у робочому проекті згідно наданих технічних умов. Облік води проводиться спеціальним лічильником. Аналіз питної води проводиться місцевими органами СЕС згідно затвердженого графіка.

Побутові стоки планується відводити на малі очисні споруди (септик), які проектуються. Не допускається скидання господарсько-побутових стічних вод в підземні горизонти через свердловини і гірські вироблення, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями - заборонено. В повному обсязі даний розділ виконується в робочому проекті.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», Додаток «А», таблиця А.2 Розрахункові добові витрати води становитимуть 200л/доба на одне ліжко, разом 7х200л/доба=1400л/доба (1,4м3/доба)

11. Електропостачання

Електропостачання планується від існуючої електромережі надземним або підземним кабелем. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозії, допустимих струмових навантажень та витрат напруги.

Облік електроенергії - індивідуальний.

Зовнішнє освітлення передбачається світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами.

Підключення до мереж електропостачання буде виконано у робочому проекті згідно наданих технічних умов.

Згідно з ДБН В.2.5-23:2010 табл.3.15 Орієнтовні питомі навантаження будуть становити 0,5кВт на 1 ліжко-місце, разом: 7х0,5=3,5кВт

12. Опалення та вентиляція

Опалення планується індивідуальне від електроконвекторів та твердопаливних котлів. Детальним планом передбачено майданчик для зберігання твердого палива (дрова, вугілля). Розрахунок системи опалення виконується згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Вентиляція: припливно-витяжна з природним та примусовим спонуканням. Приплив повітря неорганізований через двері, фрамуги вікон, що відкриваються.

13. Заходи щодо енергозбереження

Проектом передбачені, відповідно до вимог діючих нормативних, наступні заходи:

обладнання пристроїв комерційного обліку електроенергії і управління електроспоживанням;

перерізи кабелів і проводів вибираються по тривало-допустимому струму у нормальному, аварійному і після аварійному режимах, а також по допустимим відхиленням напруги;

децентралізоване керування групами світильників з урахуванням зміни природного освітлення;

використання світильників з люмінесцентними лампами та лампами LED;

використання ЕПРА.

Опалювальні прилади обладнуються терморегуляторами.

14. Заходи щодо вибухо-пожежної і пожежної безпеки

Для забезпечення заходів щодо вибухо-пожежної і пожежної безпеки проектними рішеннями електроустаткування необхідно передбачати наступні заходи:

використання пристроїв захисного відключення для контролю стану ізоляції проводів і кабелів;

вибір захисних апаратів і переріз проводів, що виключає можливість перегріву елементів електроустановок;

використання кабельних проходок;

використання електрообладнання у вибухобезпечному виконанні;

автоматична сигналізація загазованості;

забезпечення належної пожежної безпеки досягається шляхом:

системи пожежної сигналізації будівлі;

систем зовнішнього пожежогасіння;

блискавкозахисту будівель і споруд.

15. Заходи щодо збереження культурної спадщини

Детальним планом території земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га по вул. Центральна в межах с. Володькова Дівиця для будівництва амбулаторії сімейної медицини визначено наступні обмеження, які унеможливлять руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

а) обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

б) визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

в) укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

г) заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15-11).

ґ) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

16. Охорона навколишнього середовища та інженерне забезпечення території.

16.1. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання існуючого пожежного депо, яке розміщене в м. Носівка.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від запроектованої свердловини, а також пожежних гідрантів, розміщених на запроектованій водопровідній мережі.

Детальним планом території заплановане улаштування під'їздів до будинків та споруд шириною не менше 3,5м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будівель та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН 360-92**

Передбачені заходи, що запобігають території поверхневими та талими водами.

16.2. Санітарне очищення території.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки на території Носівської міської громади Носівського району Чернігівської області відсутні.

В межах території Носівської міської громади Чернігівської області наявне діюче місце видалення відходів (далі – МВВ) «Полігон твердих побутових відходів м. Носівка», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №348 від 27.02.2012р. Площа об'єкта 3,93 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ – 65000,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На території запроектовані майданчики для встановлення контейнерів для сміття (див. арк..3 «Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень»). Надалі побутові відходи згідно з укладеними

договорами з комунальними службами вивозяться на сміттєзвалище для утилізації та захоронення.

Система санітарного очищення території розробляється на наступних стадіях проектування.

На згаданій території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

17. Нормативні документи, які використовуються

ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».

ДБН Б 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень".

ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Споруди транспорту. Частина І. Частина ІІ.

ДБН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».

ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди".

ДБН В.2.5-20-2001 Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд.Зовнішні мережі та споруди.

ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Основні положення проектування.

ДБН В.2.5-23-2003 Інженерне обладнання будників і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення.

ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"

ДержСаНПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"

Наказ №145 від 17.03.2011р. "Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць".

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Наказ Мінрогіонбуду України №290 від 16.11.2011р. " Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації".

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід та каналізація".