



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»  
вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013  
т. (0462) 676-250, факс 676-250  
E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Носівська міська рада Носівського району Чернігівської області

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

земельної ділянки площею 0,8933 га  
по вул. Садова, 39 в м. Носівка, цільового призначення –  
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних  
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої  
промисловості кадастровий номер 7423810100:01:026:0016

Альбом № 1

Детальний план території

04-19-ДТП

В.о. директора

Травка В.А.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2019

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Позначення	Найменування	Сторінка
04-19-ЗМ	Зміст	
04-19-СП	Склад проекту	
04-19-ПД	Підтвердження ГАПа	
04-19-ВУ	Відомості про учасників проектування	
04-19-ЗП	Загальні положення	
04-19-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
04-19-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:5000	арк. 1
04-19-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500	арк. 2
04-19-ДТП	Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній. М 1:500	арк. 3
04-19-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:500	арк. 4
04-19-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:500	арк. 5
04-19-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500	арк. 6
04-19-ДТП ІТЗЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						04-19-ЗМ			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	2
Перевірив		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Чечета							





Проект розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний  
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	04-19-ПД							
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
			ГАП		Травка-Бабенко		Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	1	1
			Перевірив		Травка-Бабенко			ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
			Розробив		Чечета					

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка В.А.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Чечета М.О.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ДТП	Головний фахівець із сантехнічного устаткування	Грачова О.Б.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						04-19-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Чечета						

Відомості  
про учасників проектування



Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.  
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" детальний план території для реконструкції кондитерської фабрики площею 0,8933 га не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що до планової діяльності підприємства не передбачена процедура оцінки впливу на довкілля згідно ст.2, 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			04-19-ЗП						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				2



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## 2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

### 2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території орієнтовною площею 0,8933 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована в межах населеного пункту, на території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області, в південній частині м. Носівка.

Ділянка проектування розміщується на землях комунальної власності. Складається з однієї земельної ділянки (кадастровий номер 7423810100:01:026:0016), яка знаходиться в оренді у ТОВ "Лінгва Лекс". Площа земельної ділянки 0,8933 га згідно договору оренди землі від 24 грудня 2015 року.

Ділянка проектування межує:

- з Півночі: з землями промисловості комунальної власності Носівської міської ради (орендар - ТОВ "Інвестиційний Дім" Агробізнес);
- зі Сходу: з землями загального користування комунальної власності Носівської міської ради (вул. Садова);
- з Півдня: з землями загального користування комунальної власності Носівської міської ради (прохід);
- зі Заходу: з землями загального користування комунальної власності Носівської міської ради (вул. Б.Хмельницького);
- всередині: з землями енергетики комунальної власності Носівської міської ради (користувач - Носівський РЕМ ПАТ "Чернігівобленерго").

### 2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +28°C, найбільш холодного (січня) від -23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум -29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

### 2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу, є забудованою, частково вкрита самосійними чагарниками та деревами. Крім того, на даній ділянці проектування також знаходяться проїзди зі твердим покриттям.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах ділянки проектування чи поряд з нею відсутні.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.	04-19-ДТП.ПЗ					
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
	ГАП		Травка-Бабенко			
	Перевірив		Травка-Бабенко			
	Розробив		Чечета			
Розробив		Юрченко				
Розробив		Семиног				
Пояснювальна записка			Стадія	Аркуш	Аркушів	
			П	1	16	
			ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів			



Водопостачання існуючих будівель забезпечується від власної свердловини, яка розташована поза межами ділянки проектування.

Існуючі будівлі підключені до централізованої мережі газопостачання (з вул. Б.Хмельницького підходить газопровід середнього тиску).

Теплопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється від існуючої вбудованої котельні.

Відведення стічних вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється шляхом застосування каналізаційно-насосної станції та вигріба (мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні).

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою кабельних відгалужень від існуючої КТП, що знаходиться на території.

Телефонізація існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою однопарних телефонних кабелів, прокладених від існуючого розподільчого пристрою мереж телефонного зв'язку, який знаходиться неподалік від ділянки проектування.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована в м. Ніжин Ніжинського району Чернігівської області.

### 3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Ділянка проектування знаходиться в межах санітарно-захисної зони (СЗЗ) існуючих та проектних виробничих об'єктів IV-V класу шкідливості.

В той же час, невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ. Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючого газопроводу середнього тиску, яка проходить у західній частині ділянки проектування.

## 4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

### 4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Функціональне призначення ділянки проектування згідно даного детального плану - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель").

Детальним планом передбачається знесення окремих існуючих будівель, що знаходяться на ділянці проектування.

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- 1) зона виробництва, в якій розміщуються кондитерські цехи та блок фасування продукції;
- 2) господарсько-допоміжна зона, в якій здійснюється стоянка автотранспорту підприємства;
- 3) зона розміщення інженерного обладнання, яке забезпечує водопостачання та водовідведення, теплопостачання, електропостачання будівель і споруд підприємства;
- 4) адміністративно-побутова зона, в якій розміщується адміністративна будівля, санітарно-побутові приміщення та інше.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

3



6). Знесення тимчасової споруди (див. арк. 3, поз. 7). На території підприємства розташована існуюча тимчасова споруда, яка споруджена всупереч протипожежним вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". На бажання власника вищезазначена споруда буде знесена.

7). Знесення вигрібу (див. арк. 3, поз. 9). На території підприємства розташована існуюча споруда вигрібу, яка суперечить новим вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". На бажання власника вищезазначена споруда буде знесена.

8). Знесення пожежного резервуару  $V=50\text{м}^3$  (див. арк. 3, поз. 10). На території підприємства розташовано пожежний резервуар. На місці його розташування плануються збудувати цех кондитерських виробів. Тому вищезазначений резервуар буде демонтовано.

9). Зведення адміністративно-побутового блоку (див. арк. 3, поз. 12). В цьому блоці планується розмістити офіс підприємства.

Площа цього блоку становитиме орієнтовно  $59\text{ м}^2$ .

Відстані від зовнішніх стін запроектованого блоку до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

10). Зведення навісу для вагової (див. арк. 3, поз. 13). Цей навіс планується збудувати для з'єднання вагової з цехом по виробництву печива.

Площа цього навісу становитиме орієнтовно  $72\text{ м}^2$ .

Відстані від конструкцій запроектованого навісу до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

11). Зведення цеху кондитерських виробів (див. арк. 3, поз. 14). В цьому цеху планується розмістити потужності для виробництва кондитерських виробів.

Площа цього цеху становитиме орієнтовно  $612\text{ м}^2$ .

Відстані від зовнішніх стін запроектованого цеха до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

12). Зведення технологічного проходу (див. арк. 3, поз. 15). Цей прохід планується збудувати для з'єднання існуючого цеха по виробництву печива з запроектованим цехом кондитерських виробів.

Площа цього проходу становитиме орієнтовно  $48\text{ м}^2$ .

Відстані від конструкцій запроектованого проходу до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

13). Зведення блоку фасування готової продукції (див. арк. 3, поз. 16). В цьому блоці планується розмістити обладнання для фасування кондитерських виробів підприємства.

Площа цього блока становитиме орієнтовно  $288\text{ м}^2$ .

Відстані від зовнішніх стін запроектованого блока до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

14). Зведення адміністративно-побутового блоку (див. арк. 3, поз. 17). В цьому блоці планується розмістити офіс підприємства, прохідну, гардероб, умивальні, душові.

Площа цього корпусу становитиме орієнтовно  $288\text{ м}^2$ .

Відстані від зовнішніх стін запроектованого корпусу до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

15). Зведення локальних очисних споруд (див. арк. 3, поз. 18). Споруда станції очистки планується використовувати для очищення побутових та дощових стоків.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

5

Площа цієї споруди становитиме орієнтовно 65 м<sup>2</sup>.

Відстані від конструкцій запроектованої споруди до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

16). Будівництво двох пожежних резервуарів (див. арк. 3, поз. 19). Дані резервуари протипожежного запасу води об'ємом по 80 м<sup>3</sup> та будуть використовуватися для тушіння пожеж на підприємстві.

Загальна площа цих споруд становитиме орієнтовно 42 м<sup>2</sup>.

Відстані від конструкцій резервуарів до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Повний перелік будівель див. експлікацію на арк.3 "Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній."

#### 4.4. Транспорт.

Проектом передбачається використати існуючий під'їзд до даної ділянки з вул. Гастелло. У даному випадку - за рахунок використання існуючого під'їзду з покриттям з асфальтобетону.

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачено з існуючого проїзду легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

На територію підприємства передбачається улаштування чотирьох в'їздів-виїздів. Один головний та три другорядні.

Покриття проїздів, що проектуються - асфальтобетон.

Детальним планом території передбачається влаштування проїздів шириною неменше 4,5 м для проїзду спецтехніки.

Біля центрального в'їзду на ділянку проектування передбачено розміщення майданчику для тимчасового зберігання вантажного транспорту на 5 машино-місць та майданчику для тимчасового зберігання легкового автотранспорту на 12 машино-місць, з них - 2 для інвалідів.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявністю дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07-91.

#### 4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м <sup>2</sup>	8933
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	3345
3	Площа твердого покриття	м <sup>2</sup>	3663
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	1925
5	Площа твердого покриття за межами ділянки проектування	м <sup>2</sup>	1373

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										04-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						6

## 5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки на території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

## 6. Інженерна підготовка території.

### 6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілі та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 34 ‰, мінімального – 4 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в південно-західному напрямку.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

7





водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

Збільшення забудови потребує будівництва нових та перекладки існуючих водопровідних мереж. Довжина існуючої питної водопровідної мережі — 0,05 км. Довжина проектної водопровідної мережі — 0,02 км.

#### 6.2.2. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання існуючого пожежного депо, яке розміщене в с. Носівка.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від пожежних резервуарів по 80 м<sup>3</sup> та від пожежного гідранту, що проектується. Потрібний тиск для роботи пожежних гідрантів забезпечується існуючою водопровідною мережею.

Біля пожежрезервуарів та пожежного гідранту буде розміщуватися вказівний знак пожежного резервуару.

Заповнення пожежних резервуарів відбувається від існуючої водопровідної мережі, яка знаходиться на території підприємства або пожежними машинами.

### 6.3. Каналізація.

#### 6.3.1. Проектні пропозиції.

На території передбачається проектування нової та використання існуючої системи господарчо-побутової каналізації. Скид стічних вод від адміністративних будівель та від цехів передбачається до існуючої мережі самопливної каналізації.

Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування. Місце врізки до існуючої мережі уточнити на наступних стадіях проектування.

Люки на спорудах каналізації встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л».

У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина прокладки самопливних господарчо-побутових мереж — 0,1 км.

Дощова каналізація проектується. Відвід дощових вод передбачений з всієї території підприємства. Дощові та талі стічні води збираються з території за допомогою дощеприймальних колодязів, які розміщені в найнижчих точках території. За допомогою самопливної мережі дощової каналізації надходять до очисних споруд дощових стоків.

Очищені дощові стоки використовуються для поливу території або вивозяться спеціальними машинами.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина проектної каналізаційної мережі — 0,2 км.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

9

**табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення**

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м <sup>3</sup> /добу		Водовідведення, м <sup>3</sup> /добу	
			що проектується	Норма водоспоживанн, м <sup>3</sup> /добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Виробничі та адмінбудівлі	працівник	30	0,025	0,75	0,75	0,75	0,75
2	Полив зелених насаджень	м <sup>2</sup>	1923	0,003	5,77	5,77	-	-
	Всього:				6,52	6,52	0,75	0,75

#### 6.4. Теплопостачання.

Даним детальним планом передбачається використання існуючої системи автономного теплопостачання підприємства (підключення будівель до централізованих мереж теплопостачання не передбачається).

В якості джерела теплопостачання передбачається використання існуючої прибудованої котельні. В приміщенні котельні встановлено два існуючих котла твердопаливний (основний) і газовий (резервний). Загальна потужність котельні 300 кВт.

Котельня забезпечує цеха та адміністративні будівлі опаленням та гарячим водопостачанням.

Параметри теплоносія – Т1, Т2 = 90°С/70°С,  
Т3, Т4 = 55°С/40°С,

тиск в системі опалення не перевищує 0,05 МПа.

На наступних стадіях проектування буде уточнюватися навантаження на котельню і можливість заміни обладнання та котлів.

#### 6.5. Газопостачання.

Детальним планом території на земельні ділянки, площею 0,8933 га по вул. Садова, 39 в м. Носівка, яка розташована в межах населеного пункту, передбачається розширення виробничих потужностей підприємства за рахунок знесення окремих існуючих будівель, що знаходяться на ділянці проектування.

Проектом передбачається використання природного газу для технологічного обладнання.

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція газопроводу.

Проектом передбачається підземна прокладка газопроводу від місця врізки в існуючий газопровід середнього тиску до шафового газорегуляторного пункту з вузлом обліку природного газу, якій встановлюється на території підприємства на окремо розташованій опорі або на стіні цеху. Після зниження тиску, газ подається до технологічного обладнання та існуючої котельні. Місце підключення і місце розташування ШРП визначити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов.

Газопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». до фундаментів

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
							10

будинків, споруд та до інженерних мереж (за додатками И.1, И.2). Довжина газопровідної мережі - близько 22 м.

**табл. № 2 - Розрахунок газопостачання**

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Газопостачання	
			що проектується	Норма газоспоживання, м <sup>3</sup> /год	що проектується, м <sup>3</sup> /год	Всього, тис. м <sup>3</sup> /рік
1	2	3	4	5	6	7
Територія забудови						
1	Цех по виробництву печива (існ)	працівники	1	11,2	11,2	33,46
2	Цех кондитерських виробів (проект.)	працівники	3	11,2	33,6	100,4
3	Котельня (існ) прибудована	працівники	1	33,58	33,58	0,653
	Всього:				78,38	143,513

## 6.6. Електропостачання.

### 6.6.1. Існуючий стан.

Електропостачання споживачів підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від двох існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ, які розташовані на даній території та біля неї (ЗТП-206, ЗТП-397). Потужність трансформаторів даних ТП складає:

- ЗТП-206 - 1×320 кВА;
- ЗТП-397 - 2×160 кВА.

Дані ЗТП наразі мають певний резерв потужності.

Дані ЗТП отримують живлення по III категорії надійності електропостачання за допомогою існуючих ПЛ-10 кВ, виконаних неізолюваними проводами по залізобетонних опорах.

Від РП-0,4 кВ вищезгаданих КТП отримують живлення всі будівлі та споруди підприємства, яке розташоване на даній території. В даних будівлях влаштовані ВРП 0,4 кВ.

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства, здійснюється переважно за допомогою кабельних ліній (КЛ) 0,4 кВ, виконаних кабелями марки АВБШВ-1 кВ, які прокладені в землі в траншеї та частково кабелями марки АВВГ-0,66 кВ, які підвішені на опорах.

Електроосвітлення проїздів підприємства виконується світильниками, розташованими на опорах ПЛ-0,4 кВ та частково на фасадах будівель та споруд. Живлення даних світильників виконується від внутрішніх мереж будівель.

Згідно "Договору про постачання електроенергії" № 347 від 29.05.2007 р., укладеного між ВАТ ЕК "Чернігівобленерго" та ТОВ "Кондитерська фабрика "Десна", значення сумарної дозволеної потужності підприємства, розташованого на даній території, становить Р<sub>д</sub>=**297,0** кВт. При числі годин використання максимуму 4500

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

04-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

11

годин, орієнтовне значення річного споживання електроенергії підприємством становить:  $W=1\ 336,5$  тис. кВт\*год/рік.

Фактичне споживання підприємства на даний час менше ніж Рд, тому підприємство має певний резерв потужності.

Облік енергії, спожитої електроприймачами даного підприємства, здійснюється електролічильниками електроенергії трансформаторного (прямого) включення, встановленими в РП-0,4 кВ вищезгаданих ЗТП 10/0,4 кВ.

#### 6.6.2. Проектні пропозиції.

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, а саме прокладання нових КЛ-0,4 кВ до запроектованих нових електроприймачів та перенесення ПЛ-10 кВ.

Будівля механічного цеху знаходиться в охоронній зоні ПЛ-10 кВ, тому детальним планом передбачається часткове перенесення даної ПЛ-10 кВ на нове місце. ПЛ-10 кВ передбачається виконати неізолюваними проводами по з/б опорах.

Даним детальним планом передбачається будівництво нових виробничих та адміністративно-побутових будівель. Електропостачання даних електроприймачів передбачається від існуючого РП-0,4 кВ ЗТП-206.

Живлення електроприймачів запроектованого адміністративно-побутового блоку та навісу для вагової передбачається від ВРП-0,4 кВ існуючої частини даної будівлі.

Лінії живлення 0,4 кВ до запроектованих виробничих та адміністративно-побутових будівель передбачається виконати кабелем марки АВВГнг-1 кВ, прокладеним в землі в траншеї в ПНТ/ПВТ-трубах.

Для запроектованих виробничих та адміністративно-побутових будівель передбачається встановити окремих ввідно-розподільчий пристрій 0,4 кВ

Електропостачання запроектованих електроприймачів передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В.

Розрахунок потужності запроектованих електроприймачів, що будуть розташовані на території, проведено методом упорядкованих діаграм згідно ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015. Величини навантажень складають:  $P_{розр}=120,0$  кВт, що при числі годин використання максимуму 4500 годин відповідає річному споживанню електроенергії  $W=540,0$  тис. кВт\*год/рік.

Внаслідок реалізації даного детального плану наведені вище значення обсягів електропостачання не призведуть до збільшення номінальної потужності трансформатора існуючої ЗТП-206 і не потребують внесення змін до вищезгаданого "Договору про постачання електричної енергії" з метою збільшення приєднаної (дозволеної) потужності споживачів.

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати спільними для всього підприємства електролічильниками.

Орієнтовна траса запроектованих кабельних ліній 0,4 кВ на території підприємства нанесена на кресленні.

#### 6.7. Телефонізація.

В приміщеннях підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ, встановлено 1 стаціонарний телефонний апарат в існуючому адміністративному приміщенні. Телефонізація здійснюється повітряною телефонною лінією від найближче розташованої існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком".

Внаслідок реалізації даного детального плану не передбачається реконструкція систем телефонізації.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

										04-19-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						12



Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та п.6.5 ДБН В.2.2-8-98 складають 15 л/сек при 1 пожежі. Передбачається внутрішнє пожежогасіння в будівлях.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від двох пожежних резервуарів по 80 м<sup>3</sup>, що проектується. Забір води передбачається безпосередньо з резервуарів. Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води передбачений не більше ніж 24 год.

Передбачається встановлення одного пожежного гідранту в колодязі на проектній водопровідних мережах.

Біля пожежних резервуарів та пожежних гідрантів будуть розміщуватися вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Всі приміщення, споруди будівлі повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння та обладнані установками пожежної сигналізації та автоматичних установок пожежогасіння. Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і нічим не зашарашуватись. Електрогосподарство підприємства має утримуватись у справному стані.

На території підприємства повинен бути встановлені два пожежних щит-комплектів (вогнегасники - ВВК-5 - 1 одиниця, ВП-9(з) - 2 одиниці, протипожежне покривало розміром 2 x 2 м - 1 одиниця, багор або гак -1 одиниця, лом - 1 одиниця, лопати - 2 одиниці, сокири - 2 одиниці, 2 пожежних відра) – 1 одиниця, ящик із сухим піском об'ємом 0,5 м<sup>3</sup> (2 одиниці).

### 7.3. Санітарне очищення території.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної ділянки проектування на території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області відсутні.

В межах території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області наявне діюче місце видалення відходів (далі - МВВ) "Полігон твердих побутових відходів м. Носівка", яке внесене до обласного реєстру МВВ за № 348 від 27.02.2012р. Площа об'єкта - 3,93 га, обсяг видалених відходів МВВ - 65000,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

Також в межах території Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області наявне діюче МВВ "Накопичувачі грязі полів фільтрації ТОВ "Носівський цукровий завод"", яке внесене до обласного реєстру МВВ за № 338 від 21.12.2011р. Площа об'єкта - 2,22 га, обсяг видалених відходів МВВ - 22200,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На згаданій території відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. На території запроектований майданчик контейнери для сміття (див. арк. 3, поз. 21). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів підприємства, що проектується, буде проводитися за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	04-19-ДТП.ПЗ			14

## 8. Техніко-економічні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
<b>Територія</b>			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га / %	0,8933 / 100	0,8933 / 100
- площа забудови	га / %	-	0,3345 / 37,5
- зелені насадження	га / %	-	0,1925 / 21,5
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
- в межах ділянки проектування	га / %		0,3663 / 41,0
- за межами ділянки проектування	га		0,1373
<b>Вулично-дорожна мережа</b>			
	км		
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш. місць	-	-
Гараж для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш. місць	-	-
<b>Інженерна підготовка</b>			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га / %		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	-	-
<b>Інженерне обладнання</b>			
<b>Водопостачання</b>			
Водопостачання всього	м <sup>3</sup> / добу	-	6,52
<b>Каналізація</b>			
Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> / добу	-	0,75
<b>Електропостачання</b>			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	-	540,0
<b>Теплопостачання (газопостачання)</b>			
Споживання сумарне	тис. м <sup>3</sup> /рік	-	143,513
<b>Охорона навколишнього середовища</b>			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	див. прим. 1
- у тому числі озеленені	га	-	див. прим. 1

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	04-19-ДТП.ПЗ						Аркуш
									15
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

## 9. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДБН В.2.5-20:2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ВНТП 21-92 "Нормы технологического проектирования предприятий кондитерской промышленности";
- ДБН В.2.2-9:2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення".

Зам. інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № ориг.		

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

04-19-ДТП.ПЗ

Аркуш

16



## ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території  
земельної ділянки площею 0,8933 га по вул. Садова, 39  
в м. Носівка, цільового призначення - для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
кадастровий номер 7423810100:01:026:0016

## ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території  
земельної ділянки площею 0,8933 га по вул. Садова, 39  
в м. Носівка, цільового призначення - для розміщення та  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
кадастровий номер 7423810100:01:026:0016