

УКРАЇНА
ФОП Козир О.І. м.Чернігів, вул.1-го
Травня,205 «А» Кваліфікаційний сертифікат
архітектора
Козир Олександр Іванович
Серія АА №003243 від 13.07.2016р

Замовник: Носівська міська рада
Чернігівської області



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки площею 0,186 га, по вул.Освіти,1, с.
Володькова Дівиця, цільове призначення-для
будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських
будівель і споруд, кадастровий
№7423887000:01:001:0324, яка знаходиться у приватній
власності
Боженка Анатолія Івановича.
(для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва магазину
продтоварів).

Том 1
Загальна пояснювальна
записка 001-02-029-19-ДТП
ПЗ

Виконавець: ФОП КОЗИР О.І.

ГАП .

_____О.І.Козир 2019р.

ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
	Титульний аркуш	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа відповідність проекту діючим нормам і правилам	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
Сорок сьома сесія сьомого скликання №47/VII	Рішення Носівської міської ради Чернігівської області «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій»	
	Завдання на розроблення детального плану	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)	
1	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
2	Оцінка існуючої ситуації	
	Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання території	
3	Характеристика виду використання території	
4	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	
5	Переважні, супутні та допустимі вимоги використання території, містобудівні умови та обмеження	
6	Основні принципи планувально-просторової організації території	
7	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						1

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
001-02-029-19- ДТП ПЗ	Пояснювальна записка з вихідними даними для проектування	
001-02-029 - 19- ДТП	Креслення	
001-02-029-19- ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими на території України станом на 01.01.2019р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В ній передбачені рішення, що забезпечують санітарну, вибухову та пожежну безпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку.

Головний архітектор проекту

/О.І.Козир/

Відомість учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ	ГАП	Козир О.І.	
	Гол. спец. архітектор	Наливайко П.І.	

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території

земельної ділянки площею 0,186 га, по вул.Освіти,1, с. Володькова Дівиця, цільове призначення-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий №7423887000:01:001:0324, яка, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.11.2018 №147247014 знаходиться у приватній власності Боженка Анатолія Івановича.

(для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва магазину продтоварів)

Розроблений з метою:

- уточнення положень генерального плану с.Володькова Дівиця, Носівського району Чернігівської області;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- зміни цільового призначення земельної ділянки;
- визначення необхідності у зведенні установ, діяльність яких спрямована на обслуговування, а також визначення місць їх розміщення;
- визначення містобудівних умов та обмежень використання території;
- врахування приватних та державних інтересів;

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розроблений ФОП Козир О.І. на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- Рішення Носівської міської ради Чернігівської області «Про надання дозволу на розроблення детальних планів територій»(Сорок сьома сесія сьомого скликання 47/VII);
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Котченко О.М. в 2019 році; М 1:1000, Державна геодезична референцна система координат УСК 2000, система висот - Балтійська.
- натурних обстежень;
- схеми планування території Чернігівської області, розробленої УДНДІП «ДІПРОМІСТО».

В проекті враховані вимоги ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст detailного плану території», ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі».

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Володьківська Дівиця (1928—2016 Червонопартизанське, Червоні Партизани) — село в Україні, в Носівському районі Чернігівської області. Населення — 3601 осіб (на 01.01.2015). Орган місцевого самоврядування — Носівська міська громада.

Розташоване на річці Дівиці, за 16 км від районного центру. Біля села проходить залізнична магістраль Київ—Москва. Є зупинка для приміських поїздів. Сільраді підпорядковані села Дослідне, Кобилещина, Коробчине, Криниця, Ставок, Сулак.

Неподалік села Володькова Дівиця виявлено городище часів Київської Русі.

Володькова Дівиця заснована в першій половині XVII ст. на так званій «королівщині» — земельних фондах короля Польщі, які розподілялися з-поміж героїв Смоленської війни.

19 травня 2016 року Верховна Рада України прийняла постанову про перейменування окремих населених пунктів та районів, в наслідок чого селу Червоні Партизани повернуто історичну назву Володькова Дівиця

Територія розробки детального плану території (ДТП) знаходиться в центральній частині села, по вул.Освіти (кол.Куйбишева).

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Кліматичний район	II B
Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1м
Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м ²
Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м ²
Розрахункова зимова температура	
а) найбільш холодної доби	-25 °С
б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Сейсмічність території за шкалою MSK	5 балів
Зона вологості	2 (нормальна)

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Ділянка, яка розглядається даним детальним планом, вул.Освіти , 1, знаходиться в приватній власності, цільове призначення земельної ділянки — для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), площа ділянки 0,186 га, ділянка вільна від забудови та зелених насаджень.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою власника в зміні цільового призначення земельної ділянки та розміщенні будівлі магазину продовольчих товарів.

Площа детального плану території, складає 0,186 га.

Рельєф ділянки спокійний.

Археологічне обстеження земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки необхідно передбачити містобудівними умовами, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р.№22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р.№344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

3. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях

За функціональним призначенням, територія ДТП відноситься до території садибної забудови .

Детальним планом передбачене:

Зміну цільового призначення земельної ділянки на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»(03.07);

Розміщення на земельній ділянці будівлі магазину продовольчих товарів, розміром 15,0х25,0м;

- максимальне використання існуючих інженерних мереж та елементів благоустрою;

- покращення благоустрою території, підвищення архітектурного рівня забудови;

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- організацію майданчика для стоянки автомобільного транспорту відвідувачів та службового автомобільного транспорту;

Детальний план розроблено на територію, що сформована, в межах населеного пункту, що межує з північної сторони з землями житлової забудови,(присадибна земельна ділянка), зі східної та південної сторони з земельною ділянкою для обслуговування будівель торгівлі, з західної сторони- з землями комунальної власності –вул.Освіти.

4. Характеристика виду використання території

В межах ділянки ДТП передбачено наступні види використання території: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

КВЦПЗ (03.07);

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом, пропонуються наступні режими забудови передбачені для перспективної містобудівної діяльності:

1.Розміщення будівлі магазину продовольчих товарів.

2. Створення додаткової інженерно - транспортної інфраструктури ,у вигляді під'їзних доріг, проїздів і майданчиків по території, прокладка мережі електропостачання, водопостачання та водовідведення до будівлі, що проектується.

3. Благоустрій території для створення умов короточасного відпочинку відвідувачів та більш чіткого функціонального зонування.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Запропоновані параметри кожного запроектованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту та погоджені з територіальними органами ДСНС.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Основними видами використання території в межах ДТП є будівництво та обслуговування будівлі магазину продовольчих товарів- «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»(03.07); за КВЦПЗ.

Містобудівні умови та обмеження: (проект)

1. Загальні дані

1.1 Назва об'єкта будівництва:

Детальний план території

земельної ділянки площею 0,186 га, по вул.Освіти,1, с. Володькова Дівиця, цільове призначення-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий №7423887000:01:001:0324, яка, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.11.2018 №147247014 знаходиться у приватній власності Боженка

Анатолія Івановича,

Носівського району, Чернігівської області.

1.2 Інформація про замовника: виконавчий комітет Носівської міської ради Носівського району Чернігівської області.

1.3 Інформація про інвестора: ФО Боженко Анатолій Іванович;

1.4 Наміри забудови/використання: Будівництво магазину продовольчих товарів;

1.5 Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:

В межах населеного пункту с. Володькова Дівиця, вул.Освіти,1,Носівського району, Чернігівської області.

1.6 Площа земельної ділянки: 0,186 га. (кадастровий номер 7423887000:01:001:0324).

1.7 Цільове призначення земельної ділянки : - «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»(03.07);

1.8 Основні техніко-економічні показники: у відповідності до містобудівного розрахунку, детального плану та / або іншої проектної документації.

1.9 Посилання на містобудівну документацію: Генеральний план с.Володькова Дівиця

2. Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель визначається завданням на проектування: Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити відповідно до ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»,

ДБН Б.2.2.-12-2018 «Планування і забудова територій» чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.

2. Планувальні обмеження:

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

- зони охоронного ландшафту - не встановленні

- межі історичних ареалів - не встановленні

- прибережні захисні смуги - не встановлені

- санітарно-захисні та інші охоронювані зони: Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду у встановленому порядку. Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд».

Крім того, слід врахувати охоронні зони інженерних мереж.

3. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд - відповідно до ДБН Б.2.2.-12-2018 «Планування і забудова територій» з врахуванням протипожежних та санітарних норм

4. Охоронні зони інженерних комунікацій - майданчикові інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи підприємства слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів)- має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

5. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - інженерні вишукування для будівництва виконати відповідно до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території.

6. Вимоги щодо благоустрою - сформувати мережу проїздів і пішохідних тротуарів з твердим покриттям, зовнішнє освітлення, благоустрій і озеленення. Огородження майданчиків підприємств слід передбачати відповідно до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів.

7. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - проектування вести з урахуванням існуючих зовнішніх транспортно - пішохідних потоків, що сформовані, з додержанням вимог ДБН Б.2.2.-12-2018 «Планування і забудова територій», та ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»,

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

враховуючи існуючий рельєф місцевості з забезпеченням проїзду пожежних та спеціальних автомобілів. Перетин автомобільних доріг з пішохідними шляхами слід проектувати відповідно до нормативних вимог по плануванню і забудові міст, селищ і сільських населених пунктів.

8. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – згідно вимог ДБН Б.2.2.-12-2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-99 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», та інших норм чинного законодавства, нормативних актів та документів.

9. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – за результатами археологічних досліджень, відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст.30, п.2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

10. Вимоги до територій, будівель, споруд, що потрапляють у зону впливу об'єкта містобудування в разі реалізації наміру забудови: - Проектування на прилеглих територіях вести з урахуванням даного об'єкту з забезпеченням протипожежних розривів, нормативної тривалості інсоляції та нормативних вимог стосовно санітарного законодавства.

11. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно-гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно - захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних і біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо) – на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної служби про можливість відведення земельної ділянки, одержаного замовником відповідно до вимог земельного законодавства згідно вимог служб нагляду та органів державного надзору та місцевого самоврядування.

12. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” - за окремим завданням згідно вимог **ДБН Б. 1.1-5-2007**.

6. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- врахуванні існуючих інженерних споруд.
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту та з рішеннями генерального плану;

А також передбачають:

- розміщення будівель та споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;
- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- надійний захист навколишнього середовища (грунту, атмосферного повітря, підземних вод, поверхневих водойм тощо) від хімічного та біологічного забруднення виробничими відходами і викидами в атмосферу та захист від шуму;
- можливість розширення на перспективу;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень;

7. Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою районного планування, та генеральним планом сільського поселення.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, представлена селищною дорогою – Вул. Освіти.

Ширина проїзної частини та узбіччя прийнята в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів, у відповідності з вимогами ДБН Б 2-4-3-95.

Примикання в'їзду та виїзду до існуючої автодороги необхідно влаштувати з нормативними радіусами закруглення бортового каменю – не менше 6 м (згідно п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

В разі влаштування шлагбаума при в'їзді та виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини не менше 6 м – найбільш довгої моделі автомобіля (згідно п.5.6 ДБН В.2.3-15:2007).

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по проїздах з твердим покриттям. Обмежений рух обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах приймається зі швидкістю 20 км/год.

Рух транспортних засобів по території регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Організація дорожнього руху передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня».

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

Освітлення проїзної частини виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

На території ДТП передбачається влаштування стоянки для короткочасної зупинки автомобілів з розрахунку на 4 машиномісць (в т.ч. 1 місце для паркування інвалідів) та пішохідних доріжок з влаштуванням тротуарів шириною 1,5 м.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин.

До підземних ємностей, які є джерелом протипожежного водопостачання, передбачений під'їзд з майданчиками для розвороту транспорту розміром 12 м х 12 м.

Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, складає не більше як 10,0 м.

8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН Б.2.4-3-95.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН Б.2.2.-12-2018 «Планування і забудова територій» та вимог чинного законодавства.

Враховуючи наявність деяких мереж інженерних комунікацій, що проходять по розглянутій території та поруч з нею, необхідність проектування та будівництво нових мереж з підключенням до них відсутня.

При цьому пропонується виконати:

Для водопостачання, приймаючи до уваги місцеві умови, приймається

така система:

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- господарсько-питна з подачею води для господарсько-побутових, санітарно-технічних потреб від трубчастого колодязя, обладнаного фільтром, водопідіймальною трубою та насосом, який передбачається на території проектування, на зовнішнє пожежогасіння – з підземних пожежних ємностей (див.графічну частину лист ДТП-5; інженерні мережі).

Пропонується приймати категорію надійності системи господарчо-питного водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання Зовнішні мережі та споруди»).

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.

Для подальших розрахунків прийняті обсяги господарсько-побутового водоспоживання території, що проектується -2 м³/добу.

Вода, що має подаватися для питного водопостачання будівель, що проектується, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Каналізування.

Каналізування об'єкта здійснюється при використанні місцевих каналізаційних мереж та споруд (проект). Каналізування об'єкта забудови передбачається шляхом облаштування локальної каналізаційної мережі.

Стоки самопливної каналізаційної мережі господарсько-побутових стоків скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки.

Стоки після комплексної очистки використовуються для поливу території. Передбачається використання локальних очисних споруд типу «AQUATEC» ТОВ АКВАТЕК-УКРАЇНА. Очисні споруди AQUATEC сертифіковані не тільки в Україні, але і мають [Сертифікат Європейського Союзу](#), що визначає найвищі вимоги як до якості очищеної води, так і до надійності роботи системи в цілому. Очищену воду можна використовувати як технічну- для поливу території, скидання в водойми, дренаж чи в дощову каналізацію.

Запатентована передова [технологія очищення VFL\(вертикально-приточний лабіринт\)](#) являє собою останнє покоління систем біологічної обробки стічних вод, відрізняється високою ефективністю і стабільністю роботи, застосовується в очисних спорудах у більш ніж 30 країнах світу і має технічні нагороди всесвітнього значення. Максимальна спрощеність конструкції очисної споруди зводить до мінімуму ймовірність поломки і дає можливість легко здійснити буд сервісні роботи протягом усього періоду його експлуатації.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Спеціальної санітарної зони для ЛОС «AQUATEC» не існує.

Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості. Дощова каналізація на території проектування не передбачається.

Вертикальним плануванням території передбачено відведення з території проектування дощових і талих вод. Основні об'єми водовідведення дренуються на території та відводяться на прилеглі території по існуючому рельєфу.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

Санітарне очищення.

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району або найближчого селища.

Для збору твердих побутових відходів передбачений майданчик зі змінним койтейнером.

Теплопостачання – передбачається за допомогою автономної системи опалення з застосуванням електроконвекторів.

Газопостачання - при необхідності за вимогами ТУ.

Електропостачання об'єкту визначене, здійснюється напругою 0,4кВ від існуючої мережі .

Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування і відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

Телефонізація

В громадських будівлях слід передбачати влаштування міського та місцевого (внутрішнього) телефонного зв'язку, проводового радіомовлення, телебачення, оперативного зв'язку, електрочасофікації, викличної і сповіщувальної сигналізації та інші прилади зв'язку і сигналізації згідно з завданням на проектування.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Місцевий телефонний зв'язок з встановленням власної АТС визначається завданням на проектування.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки врізки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

Пожежна безпека.

Будівлі та споруди, інженерні комунікації, дорожня мережа, проїзди, за своїм розміщенням та технологією відповідають санітарно-гігієнічним умовам та протипожежним нормам та забезпечують нормальне функціонування об'єкту.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд прийняті згідно протипожежних та санітарних розривів.

Проектні рішення забезпечують розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;

Ширина проїзної частини та узбіччя прийнята в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів, у відповідності з вимогами ДБН Б 2-4-3-95.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин:

Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, складає не більше як 10,0 м.

Відстані між будівлями та спорудами прийняті в залежності від ступеня їх вогнестійкості.

Ступінь вогнестійкості будівель – III;'

Будівлі малоповерхові;

Зовнішнє пожежогасіння на об'єкті передбачене силами 17-го Державного пожежно-рятувального посту Управління ДСНС України у Чернігівській області та місцевої пожежної команди с.Володькова Дівиця відстань до ділянки проектування складає 3 км, від пожежних ємностей (2х100 м³), що передбачаються на ділянці проектування.

9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Основними видами інженерної підготовки території є:

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- вертикальне планування, відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення та підтоплення, захист від зсувів та сільових потоків, а також доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

При проведенні вертикального планування проектні позначки території слід визначати виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

При розробці детального плану території передбачене відбіркове вертикальне планування та виконання планувальних робіт тільки на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять шляхи.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно – інженерних умов. Враховуючи, що територія розробки детального плану має сформований рельєф, необхідність в додатковому проведенні робіт з вертикального планування відсутня.

У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

На території необхідно передбачати зняття (як насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений, забруднений, підтоплений або затоплений при виробництві будівельних робіт або при експлуатації підприємств, будівель або споруд. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами, що надають у користування земельні ділянки. Ухили поверхні площадки необхідно прийняти не менше 0,003 і не більше 0,05. Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

10. Комплексний благоустрій та озеленення території

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДПТ, сформовані, виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озеленення території і являється частиною комплексної системи благоустрою населеного пункту.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

11. Охорона навколишнього природного середовища.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

В геоморфологічному відношенні ділянка проектування відноситься до ніжинсько-бахмацького району північнопридніпровської терасової низовинної області, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Придніпровської терасової рівнини.

Поверхня досліджуваної ділянки рівна з нахилом 0,5° на південь. Абсолютні відмітки її змінюються в межах 126,90-127,60 м. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

Ділянка проектування не відноситься до категорії потенційно підтоплюваних (СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»).

Ділянка проектування знаходяться поза смугою відведення автодороги.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

Будівництво магазину не передбачає необхідності переміщення родючого шару ґрунту для подальшого його використання.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

У процесі виконання будівельних робіт та подальшої експлуатації магазину продовольчих товарів негативного впливу на навколишнє природне середовище не очікується.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи магазину, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до існуючих локальних очисних споруд.

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Чернігівської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність підприємства торгівлі з комплексом супутнього обслуговування.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискооефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Негативного впливу під час планованої діяльності підприємства торгівлі на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Негативний вплив на флору та фауну відсутній.

Відходи, що будуть утворюватися під час будівництва та експлуатації передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Для геологічного середовища очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.

Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних пожеж. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО розглянуто «Детальний план території земельної ділянки площею 0,186 га, по вул.Освіти,1, с. Володькова Дівиця, цільове призначення-для будівництва і обслуговування житлового будинку, осподарських будівель і споруд, кадастровий №7423887000:01:001:0324, яка, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.11.2018 №147247014 знаходиться у приватній власності Боженка

Анатолія Івановича.»

(для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва магазину продтоварів)

Передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

**Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля,
у тому числі для здоров'я населення.**

Даний розділ не розглядається адже підприємство торгівлі не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

ВИСНОВОК:

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що «Детальний план території земельної ділянки площею 0,186 га, по вул.Освіти,1, с. Володькова Дівиця, цільове призначення-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий №7423887000:01:001:0324, яка, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.11.2018 №147247014 знаходиться у приватній власності Боженка Анатолія Івановича.»

(для зміни цільового призначення земельної ділянки та будівництва магазину продтоварів)

відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

12.Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в райдержадміністрацію та затверджується нею протягом 30днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений Проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 3 роки.

Заходи цивільного захисту

Основні завдання захисту населення і територій під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту, яка розробляється в складі генерального плану с. Володькова Дівиця.

Територія, що проектується, не попадає в зону можливого затоплення.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях), які можуть бути розміщені у підвальних приміщеннях будівель. Захисні споруди розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

кількості осіб, що укриваються протягом двох діб. На випадок аварії в водопровідній мережі для забезпечення питною водою в укриттях передбачаються місця для розташування переносних баків питної води. Ємність баків має бути достатньою для зберігання тридобового запасу води з розрахунку з розрахунку 10 л на добу на 1 людину.

На етапі об'ємного проектування будівель необхідно звернутися за завданням на розроблення розділу «інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Більш детально питання цивільного захисту викладені у розділі інженерно-технічні заходи цивільного захисту (Том 2.)

Першочергові заходи

На першу чергу проектом Детального плану пропонується інженерна підготовка територій. Потім передбачається будівництво проїздів, об'єктів інженерного життєзабезпечення території та прокладання інженерних комунікацій.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

13. Перелік вихідних даних

При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- викопіювання з Проекту районного планування Чернігівського району;
- Генеральний план с.Володькова Дівиця;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- рішення Носівської міської ради (Сорок сьома сесія сьомого скликання) від 14.12.2018р.№29/47/VII
- завдання на розроблення детального плану території.
- Технічні умови та обмеження, надані інженерними службами Носівського району та департаментами Чернігівської ОДА.
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
- Кадастровий план земельної ділянки;
- Схема розташування земельної ділянки.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

14. Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	Територія	га/%	0,186/100	0,186/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0, 1045/56	0,1045/56	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%			-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально- складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%			-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
2	Населення		-	-	-
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі	тис. осіб	-	-	-
001-02-029-19 ДТП ПЗ					Лист
					28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-
2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
3	Житловий фонд		-	-	-
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м ² загальної площі/ %	-	-	-
	- садибна	тис. м ² /%	-	-	-
	- багатоквартирна	тис. м ² /%	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /люд.	-	-	-
	- у садибній забудові	м ² /люд.	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /буд.	-	-	-
	із неї:				
					Лист
001-02-029-19 ДТП ПЗ					29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м ² /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м ² /буд.	-	-	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4	Установи та підприємства обслуговування		-	-	-
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м ² торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата	001-02-029-19 ДТП ПЗ
					Лист 30

5	Оздоровчі об'єкти	місць	-	-	-
6	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт				
6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-
	- магістральні вулиці районного значення	км	-	-	-
6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км ²	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-

6.8	Гаражі для тимчасовго зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
7	Інженерне забезпечення				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м ³ /добу	Технологічні потреби	Технологічні потреби	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу	Технологічні потреби	Технологічні потреби	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	Технологічні потреби	Технологічні потреби	
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м ³ /рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
8	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що	га/% до	-		-

	потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	тер.			
	Протяжність закритих водостоків	км	-		-
9	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

№п/п	Найменування показників	Один. виміру	кількість	Примітка
1.	Площа ділянки (загалом)	га	0,186	В межах відводу
2.	Площа забудови	га	0,0425	В межах відводу
3.	Будівельний об'єм	М³	2300.00	Об'єкту, що проектується
4.	Площа озеленення	га	0,1045	В межах відводу
5.	Площа покриття	га	0,0039	В межах відводу
6.	Кількість робочих місць	Чол..	5	

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

Головний архітектор проекту (ГАП)

О. І. КОЗИР

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		33

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;
ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ;
ДБН В.2.2-9:2009 «Громадські будинки та споруди»
ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»
ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»
ДБН В.2.3-5:2019 «Вулиці та дороги населених пунктів» ;
ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» ;
ДБН В.2.5-20:2001 « Газопостачання»;
ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
ДБН В.2.5-23:2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» ;
ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»;
ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в містобудівній документації»;
ДБН В 2.2.5-97. Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту» ;
ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;
Наказ №145 від 17.03.2011р. « Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ;
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» ;
Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів» ;
ДСТУ Б Б .1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»
ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок» ;
ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»
ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

15. ДОДАТКИ

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист 36
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

					001-02-029-19 ДТП ПЗ	Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		