

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

I - ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Детальний план території земельної ділянки площею 0,0139 га, яка розташована по вул. Центральна, 82-А, в с. Володькова Дівиця, кадастровий номер 7423887000:01:001:1787, для розміщення на ній будівлі торгівлі розроблений з використанням даних земельного кадастру на топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000 в обсягах, передбачених у нормативних документах, на основі:

- рішення п'ятдесят третьої сесії сьомого скликання Носівської міської ради №14/53/VII від 17.05.2019 року;

- Завдання на проектування;

Детальний план території розроблений з метою:

- будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (для будівництва нового приміщення магазину);

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Під час розроблення проекту було враховано законодавчі та нормативні документи:

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

						02.08-19-ДПТ.ПЗ.			
<i>Зм.</i>	<i>К-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГАП</i>		Яворовський				Пояснювальна записка	<i>Літ.</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Виконав</i>		Яворовський					<i>РП</i>	1	17
<i>Перевір.</i>		Овдієнко					ФО-П Овдієнко Вадим Олександрович		
<i>Н.Контр.</i>		Овдієнко							

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

• Держ СанПіН №173-96** «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

• Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

1.1. Містобудівна оцінка території забудови

Земельна ділянка, загальною площею 0,0139 га, для розміщення будівлі торгівлі, розташована в межах населеного пункту с. Володькова Дівиця, вул. Центральна, 82-А на території Носівського району та обмежена:

- з півночі - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- з півдня - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- зі сходу - землі для експлуатації та обслуговування автомобільної дороги місцевого значення (вул. Центральна);
- з заходу - землі міської ради.

Земельна ділянка належить громадянину Матюсі Ользі Миколаївні на підставі договору оренди землі від 11 квітня 2018 року.

										02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						2

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Покриття проїзної частини вул. Центральна – асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані. Поверхневий водовідвід на теперішній час здійснюється відкритим способом з подальшим відведенням по рельєфу місцевості.

Зовнішнє освітлення вулиці — існуюче.

На даний час на ділянці відсутня забудова. На ділянці відсутнє асфальтобетонне покриття та огорожа.

По ділянці проходять інженерні мережі: повітряна ЛЕП 0,4 кВт (передбачається демонтаж двох опор існуючої повітряної ЛЕП).

Ділянка в межах проектування 0,0139 га вільна від забудови.

1.2. Природно-кліматичні умови

Клімат території помірно континентальний з помірно жарким літом і помірно холодною зимою.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- Середньорічна температура повітря +7,0°C;
- Найбільш холодний місяць року – січень, середня температура –6,7°C;
- Найбільш теплий місяць року – липень, середня температура +19,5°C;
- Абсолютний мінімум температур – січень, t=-34°C;
- Абсолютний максимум температур – липень, t=+39°C.

Згідно з ДБН В. 1.2-2-2006 "Навантаження і впливи. Норми проектування" нормативні показники:

- снігове навантаження - 1,46 кПа;
- вітрове навантаження - 0,46 кПа.

Згідно ДБН В.2.1-10:2009 "Основи та фундаменти споруд" нормативна глибина промерзання ґрунтів - 1,2 м.

Територія будівництва будівлі торгівлі відноситься до категорії сприятливих для будівництва:

- ухил рельєфу 0,5 - 8 %;

						02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3

- Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів;
- порушень території немає.

Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випаровування з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони.

1.3. Інженерно-геологічна характеристика

Перепад висот складає від 127,55м до 128,32м.

Ґрунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

2.1. Характеристика існуючої забудови та використання території

На ділянці, що є предметом аналізу на даний час існуюча забудова відсутня. Основна площа ділянки покрита озелененням, чагарниками. Об'єктів культурної спадщини у зоні відведеної ділянки та земель історико-культурного призначення не виявлено. Функціональне використання суміжних ділянок:

- з півночі - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- з півдня - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- зі сходу - землі для експлуатації та обслуговування автомобільної дороги місцевого значення (вул. Центральна);
- з заходу - землі міської ради.

2.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури

							02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			4

На ділянці відсутні існуючі проїзди з твердим покриттям. Під'їзд до земельної ділянки, в тому числі пожежного транспорту, здійснюється від вулиці Центральна.

Паркування автомобілів передбачається на території земель, призначених для експлуатації та обслуговування автомобільної дороги місцевого значення (вул. Центральна) для з виділенням місць для інвалідів, яка в повній мірі задовольняє потреби магазину.

Проектом передбачається влаштування проектуемого проїзду, що забезпечить доступність на земельну ділянку спец.техніки (пожежних машин, швидкої допомоги та ін.)

Проектуємий проїзд примикає до вулиці Центральна та проходить по території відведеної для експлуатації та обслуговування автомобільної дороги місцевого значення (вул. Центральна), даної земельної ділянки та земель міської ради.

Враховуючи вищевикладене, для паркування автомобілів планується влаштування парковки, з виділенням місць для осіб з обмеженими фізичними можливостями.

3. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ

За функціональним використанням відведена територія передбачена, як землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Визначена ділянка для будівництва будівлі торгівлі не суперечить будівельним нормам та іншій нормативним документам.

5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ

							02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			5

Основними спорудами, що розміщуються на території даної земельної ділянки є будівля магазину.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови:

- Забезпечити територію окремими виїздами у напрямку до основної вулиці;
- Притримуватись меж червоних ліній;
- Притримуватись існуючих ліній забудови будівлі, що будується;

6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Переважаючим і єдиним використанням території є обслуговування будівлі торгівлі, яка пропонується ПДП. Супутніми та допустимими режимами використання може бути розташування інших другорядних споруд в межах відведеної ділянки: господарських будівель, прибудов та інших за умови їх погодження у відповідних інстанціях.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Громадська зона

За функціональним призначенням дана територія пропонується як територія громадського призначення. Загальне композиційне вирішення нового будівлі торгівлі обумовлено наявністю розростання населеного пункту, за існуючої транспортної системи. Проектом передбачається будівництво магазину продовольчих та не продовольчих товарів для постійного обслуговування жителів та гостей села.

7.2. Чисельність працюючих

						02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		6

Згідно з розмірами земельної ділянки та завдяки будівництву магазину, що визначене завданням на проектування, чисельність працюючих планується до 3 осіб, враховуючи види торгівельної діяльності, які працюватимуть в одну зміну.

Планується відкрити додаткові робітничі вакансії – продавці, прибиральниця, та бухгалтер.

7.3. Об'єми капітального будівництва нежитлових споруд.

Площа забудови становитиме 48,6 м². Остаточне рішення по забудові прийняти виходячи з окремо розробленого ескізного проекту враховуючи побажання замовника. На території земельної ділянки можливе розташування інших господарських споруд призначених для обслуговування потреб магазину.

8. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

8.1. Заходи з організації та безпеки дорожнього руху

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю проїздів прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Розрахункова швидкість руху транспорту по проїздах – 40км/год.

Основний в'їзд-виїзд до магазину здійснюється по проектуємому проїзду, що примикає до існуючої вулиці Центральна. Тверде покриття проїзної частини вулиці Центральна має дві смуги по 3м у кожному напрямку. Проїзд, що проектується передбачається односмуговий шириною 3,5м з покриттям з асфальтобетону. Поперечний профіль проїзду дивись на кресленні.

8.2. Протипожежні заходи

Детальним планом передбачається використання існуючого пожежного депо, яке розміщене в м. Носівка.

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від проектуємого пожежного гідранту.

							02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			7

Детальним планом території заплановане улаштування під'їзду до будівлі шириною не менше 3,5м.

Розміщення в'їздів на територію, під'їзди до будівелі та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН 360-92**

Передбачені заходи, що запобігають підтоплення території поверхневими та талими водами.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН 2.2-12-2018 та ДБН В.2.5-74:2013 і складають 10л/с на 1 пожежу.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципів рішення інженерного забезпечення території, що знаходиться в межах с Кобижча Бобровицького району Чернігівської області.

9.1. Водопостачання

Джерелом водопостачання передбачено існуючий водопровід.

Облік води проводиться спеціальним лічильником. Аналіз питної води проводиться місцевими органами СЕС згідно затвердженого графіка.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання прийнято згідно -ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», Додаток «А», таблиця А.2 Розрахункові добові витрати води становитимуть $0,25\text{м}^3/\text{добу}$ на 20м^2 торгівельної зали на добу: $(48,6/20)\times 0,25=0,61\text{м}^3/\text{доба}$

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння визначаємо згідно ДБН В.2.5-74:2013 табл.4 дорівнює 10л/с.

Витрати води на полив території визначаємо згідно ДБН В.2.5-64:2012 табл.А.2 (3л/доба на 1м^2). Для нашої території $24,12\text{м}^2$ витрата води на полив = $72,36$ л/добу.

						02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		8

9.2. Каналізація

Побутові стоки планується відводити на малі очисні споруди (септик, фільтраційний колодець), які проектується. Не допускається скидання господарсько-побутових стічних вод в підземні горизонти через свердловини і гірські вироблення, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями - заборонено. В повному обсязі даний розділ виконується в робочому проекті.

Загальні розрахункові об'єми водовідведення - 0,61 м³/добу

9.3. Теплопостачання

Опалення планується від існуючого газопроводу. Розрахунок системи опалення виконується згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

9.4. Газопостачання

Забезпечення газом будівлі передбачається від існуючого газопроводу. Газифікація будівлі буде виконана окремим проектом у відповідних організаціях, що мають ліцензію на такі види робіт.

9.5. Електропостачання

Електропостачання планується від існуючої електромережі надземним або підземним кабелем. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозії, допустимих струмових навантажень та витрат напруги.

Облік електроенергії - індивідуальний.

Зовнішнє освітлення існуюче.

Підключення до мереж електропостачання буде виконано у робочому проекті згідно наданих технічних умов.

								02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				9

Проте розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський сектор, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (Б.2.2-12:2018).

При необхідності закласти в проекті покращення показника забезпеченості і передбачити збільшення споживання потужності та електроенергії в рік.

Для збільшення потужності електропостачання передбачається підключення до існуючих ТП. Місце розташування ТП уточнити згідно технічних умов.

Розрахунок потужності – Згідно ДБН В.2.5-23:2010 табл. 3.15 орієнтовне питоме електричне навантаження складає 0,15 кВт на м² торгової зали, коефіцієнт потужності -0,87. Тобто, орієнтовне питоме електричне навантаження складатиме $0,15 \times 48,6 = 7,29$ кВт

Основні показники на одну земельну ділянку (споруду)

	Назва об'єкту	Будівля торгівлі
	Джерело живлення	ЛЕП – 0,4кВ.
	Категорія надійності електропостачання	III (100%)
	Напруга в точці приєднання, В	380
	Розрахункова потужність, кВт	7,29
	Коефіцієнт потужності (cos φ)	0,87
	Довжина ЛЕП – 0,22кВ,м	8,6

Всі контакти з'єднання в системі зрівнювання потенціалів повинні відповідати вимогам ГОСТ 10434 до контактних з'єднань класу 2.

Умови праці при експлуатації і ремонті мереж та електроустановок повинні відповідати вимогам безпеки і захисту працівників відповідно до ДСТУ-Н Б А 3.2-1:2007 Настанова щодо визначення небезпечних і шкідливих факторів

						02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10

Для обслуговування спеціальних електроустановок слід укласти угоди зі спеціалізованими організаціями.

Збільшення потужності вирішується при подальшому проектуванні, згідно технічних умов енергопостачальної організації.

9.6. Телефонізація та радіофікація

Згідно завдання на розроблення ДПТ розділ телефонізація та радіофікація забудови не передбачається.

10.ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов, підготовки для будівництва магазину. Рельєф рівнинний.

Необхідно передбачити:

- розроблення заходів захисту від затоплення та підтоплення повінню;
- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей проїздів;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів.

По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтове покриття різних типів та покриття з тротуарної плитки.

Схема вертикального планування показана на кресленні.

10.2. Санітарне очищення.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки на території Носівської міської громади Носівського району Чернігівської області відсутні.

В межах території Носівської міської громади Чернігівської області наявне діюче місце видалення відходів (далі – МВВ) «Полігон твердих побутових

						02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		11

відходів м. Носівка», яке внесене до обласного реєстру МВВ за №348 від 27.02.2012р. Площа об'єкта 3,93 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ – 65000,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

На території побутові відходи згідно з укладеними договорами з комунальними службами передбачено вивозити на сміттєзвалище для утилізації та захоронення.

11. ДОСТУПНІСТЬ БУДИНКІВ І СПОРУД ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ ТА ЛЮДЕЙ З ІНВАЛДНІСТЮ

Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці;
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

12. ЗАХОДИ ПО ЗБЕРЕЖЕННЮ ОБ'ЄКТІВ АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ

Необхідно передбачити заходи, що унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

							02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			12

а) обов'язкове проведення археологічних розвідок зазначеної території та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

б) визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

в) укладення з користувачами охорони договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

г) заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

д) передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології .

13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій території проводиться в один етап, одночасно з проведенням основних будівельних робіт і включає в себе роботи з прокладанням проїздів з твердим покриттям, трасування пішохідних доріжок, а також облаштування навколишньої території.

Територія, що залишається незабудованою та не заасфальтованою має бути озеленена. В основному озеленення пропонується: використання трав'янистих газонів та квітників.

Проїзди загального користування та вся територія освітлюється існуючим ліхтарями.

14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

До основних пріоритетів охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів належать:

						02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

- гарантування екологічної безпеки викиду шкідливих речовин і радіаційного захисту населення та довкілля, зведення до мінімуму шкідливого впливу;
- поліпшення екологічного стану та якості питної води;
- формування збалансованої системи природокористування;
- збереження біологічного та ландшафтного різноманіття;
- збереження плодючої землі.

Найдосконалішою пропозицією щодо поліпшення навколишнього середовища є озеленення вільних від забудови територій багаторічними деревами у тому числі і фруктовими та догляд за ними.

15. РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ. СХЕМА ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ

Генеральним планом не передбачено розроблення схеми цивільної оборони.

16. СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА (СЕО)

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» не визначено необхідність проведення Стратегічної екологічної оцінки (СЕО) впливу на довкілля по містобудівній документації «Детальний план території земельної ділянки площею 0,0139 га, яка розташована по вул. Центральна, 82-А, в с. Володькова Дівиця, кадастровий номер 7423887000:01:001:1787, для розміщення на ній будівлі торгівлі».

17. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДПТ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ

Згідно завдання на проектування етапи будівництва та реалізації ДПТ не передбачені.

18. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

						02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

1. Рішення Носівської міської ради про надання дозволу на розроблення детального плану території №14/53/VII.
2. Передпроектні рішення.
3. Топозйомка М 1:500.
4. Завдання на проектування.
5. Кваліфікаційний сертифікат.
6. Кадастровий план земельної ділянки.
7. Договір оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року.

19. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників
			Існуючий стан
1	Територія	га/%	0,0139/100
	Територія в межах проекту у тому числі:		
.1	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,002412/17,35
.2	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	0,006628/47,69
.3	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%	0,00486/34,96
.4	- інші території	га/%	-
2	Установи та підприємства обслуговування		-
.1	Установи побутового обслуговування	роб. місьць	3
3	Вулична мережа та міський пасажирський транспорт		
.1	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місьць	2
4	Інженере забезпечення		

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

02.08-19-ДТП.ПЗ

Арк.

15

.1	4	Водопостачання		0,61
		Водопостачання, всього	тис. м ³ /добу	Технологічні потреби
.2	4	Каналізація		0,61
		Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу	Технологічні потреби
.3	4	Електропостачання		
		Споживання сумарне	КВт	7,29
.4	4	Газопостачання		-
		Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-
		у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м ³ /рік	-
		Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-
	5	Охорона навколишнього середовища		
		Санітарно-захисні зони, всього	м	-
		у тому числі озеленені	м	-

20. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».

ДБН Б 2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень".

ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».

ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання".

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"

ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

										02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						16

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"

Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"

ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"

СНиП 2.04.03-85 "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди"

						02.08-19-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		17