

Протокол № 6
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

10 квітня 2019 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Бондаренко О.М.

Присутні: всього – 24 (список додається), з них:
17 – члени ради, 7 – запрошені.

Порядок денний:

1. Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7116 га для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, доповідач: Щерба М.С.
2. Про Детальний план території земельної ділянки площею 0,1263 га (кадастровий номер 7421710100:01:005:2016), цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: Чернігівська область, Ічнянський район, м. Ічня, вулиця Героїв Майдану ,9, для реконструкції магазину продовольчих та не продовольчих товарів з розвантажувальною рампою, доповідач: Овдієнко В.О.
3. Про Детальний план території в межах земельної ділянки, власником якої є Бахмацька міська рада, орієнтовною площею 1,5 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в місті Бахмачі, вул.Даньківський шлях,83, доповідач: Чечета М.О.
4. Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га, розташованої за адресою: вул. Шкільна, с-ще Тростянець Ічнянського району Чернігівської області, для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, доповідач: Чечета М.О.
5. Про Детальний план території загальною площею 8,1446 га по вул.Гастелло 4а та 3 в м.Мена Чернігівської області для будівництва елеватору (комплексу для сушіння та зберігання зернових культур), доповідач: Чечета М.О.
6. Про Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5,0 га, що входить до земельної ділянки площею 241,1822 га в с. Дослідне, Носівська СДС МП ім.В.М.Ремесла НААН цільове призначення - для ведення дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду, для ведення сільського господарства, кадастровий № 7423887000:02:004:0009, доповідач: Казаков Д.В.
7. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,1000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва садового будинку, доповідач: Казаков Д.В.

1. СЛУХАЛИ:

Щерба М.С. – представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7116 га для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21», розробник ФОП «Травка В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Гордова А.В., Мазур Т.Г., Травка-Бабенко Ю.В., Дмитрюк О.І.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7116 га для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Овдієнко В.О.– представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,1263 га (кадастровий номер 7421710100:01:005:2016), цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: Чернігівська область, Ічнянський район, м. Ічня, вулиця Героїв Майдану ,9, для реконструкції магазину продовольчих та не продовольчих товарів з розвантажувальною рампою», розробник ФОП « Овдієнко Вадим Олександрович», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Мазур Т.Г., Травка-Бабенко Ю.В., Дмитрюк О.І., Бескоровайний В.О.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,1263 га (кадастровий номер 7421710100:01:005:2016), цільове призначення 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: Чернігівська область, Ічнянський район, м. Ічня, вулиця Героїв Майдану ,9, для реконструкції магазину продовольчих та не продовольчих товарів з розвантажувальною рампою», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Чечета М.О.– представлена проектна документація: «Детальний план території в межах земельної ділянки, власником якої є Бахмацька міська рада, орієнтовною площею 1,5 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в місті Бахмачі, вул.Даньківський шлях,83», № 41-18, розробник ФОП «Травка В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Травка-Бабенко Ю.В., Гордова А.В., Мазур Т.Г., Бескоровайний В.О., Дмитрюк О.І.

При голосуванні: проти 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Гордова А.В., Багіна Н.Е.)

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження, якщо до планової діяльності передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.
3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території в межах земельної ділянки, власником якої є Бахмацька міська рада, орієнтовною площею 1,5 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в місті Бахмачі, вул.Даньківський шлях,83», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:

Чечета М.О.– представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га, розташованої за адресою: вул. Шкільна, с-ще Тростянець Ічнянського району Чернігівської області, для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Травка-Бабенко Ю.В., Дмитрюк О.І.,Мазур Т.Г.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га, розташованої за адресою: вул. Шкільна, с-ще Тростянець Ічнянського району Чернігівської області, для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:

Чечета М.О.– представлена проектна документація: «Детальний план території загальною площею 8,1446 га по вул.Гастелло 4а та 3 в м.Мена Чернігівської області для будівництва елеватору (комплексу для сушіння та зберігання зернових культур)», розробник ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В., Гордова А.В., Мазур Т.Г., Дасюк В.О., Лихотинська Л.А.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території загальною площею 8,1446 га по вул.Гастелло 4а та 3 в м.Мена Чернігівської області для будівництва елеватору (комплексу для сушіння та зберігання зернових культур)», згідно чинного законодавства.

6. СЛУХАЛИ:

Казаков Д.В. – представлена проектна документація: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5,0 га, що входить до земельної ділянки площею 241,1822 га в с. Дослідне, Носівська СДС МП ім.В.М.Ремесла НААН цільове призначення - для ведення дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду, для ведення сільського господарства, кадастровий № 7423887000:02:004:0009», розробник ПП «ЕТАЛОН-БУДПРОЕКТ», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І., Дробот О.В.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).
2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 5,0 га, що входить до земельної ділянки площею 241,1822 га в с. Дослідне, Носівська СДС МП ім.В.М.Ремесла НААН цільове

призначення - для ведення дослідних і навчальних цілей, пропаганди передового досвіду, для ведення сільського господарства, кадастровий № 7423887000:02:004:0009», згідно чинного законодавства.

7. СЛУХАЛИ:

Казаков Д.В. – представлена проектна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва садового будинку», розробник ПП «ЕТАЛОН-БУДПРОЕКТ», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Мазур Т.Г., Дмитрюк О.І., Травка-Бабенко Ю.В.

При голосуванні: утрималися 2 члени обласної архітектурно-містобудівної ради (Дмитрюк О.І., Бондаренко О.М.)

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на письмові зауваження (реєстр додається до протоколу).

2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження, якщо до планової діяльності передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва садового будинку», згідно чинного законодавства.

Голова ради



О. І. Дмитрюк

Протокол вела



О. М. Бондаренко

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених**

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк Олександр Іванович	Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, <i>голова ради</i>
Бондаренко Ольга Миколаївна	Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, <i>секретар ради</i>
Багіна Наталія Елемірівна	Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації
Бескоровайний Віктор Олексійович	головний архітектор ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»
В'ялий Юрій Олександрович	директор ТОВ «Чернігівська реставраційна майстерня»
Гордова Альона Володимирівна	Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації
Дасюк Віталій Олександрович	Управління ДСНС України у Чернігівській області
Дробот Олександр Володимирович	Управління ДСНС України у Чернігівській області
Ключник Валерій Степанович	Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації
Куреня Сергій Олександрович	Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації
Мазур Тетяна Геннадіївна	ПП «Портал-М», м. Чернігів
Павленко Володимир Володимирович	народний архітектор України

Селюченко
Володимир Григорович

Султанов
Асан Абдулайович

Травка-Бабенко
Юлія Віталіївна

Шило
Тетяна Миколаївна

Щерба
Михайло Степанович

Запрошені:

Наливайко
Петро Іванович

Лихотинська
Лілія Анатоліївна

Чечета
Максим Олександрович

Кравченко
Вадим Володимирович

Овдієнко
Вадим Олександрович

Казаков
Дмитро Володимирович

Гайовий
Сергій Олександрович

Департамент з питань цивільного
захисту та оборонної роботи обласної
державної адміністрації

ПП «Науково-вишукувальний
архітектурний проектний інститут
«Інтерархпроект»

ПП «Архітектурно-будівельна
майстерня Травки З.С.»

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації

ПП «Архітектурно-будівельна
майстерня Травки З.С.»

головний спеціаліст-архітектор
ФОП «Козир О.І.», м. Чернігів

начальник відділу архітектури,
містобудування та ЖКГ Менської
міської ради Менського району

інженер проєктувальник
ПП « Архітектурно-будівельна
майстерня Травки З.С.», м. Чернігів

директор ТОВ «ЯРА ГРУП»

ФОП «Овдієнко Вадим
Олександрович», м. Чернігів

ПП Еталон-Будпроект

головний спеціаліст відділу енергетики
та енергозбереження департаменту ЖКГ