Додаток 3.1

до рішення міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Носівської міської ради

 від 22 грудня 2017 р. №1/31/VII

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються на 1 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 25 | 2515 | 7423810100 | м.Носівка, с.Дебреве, с. Лісові Хутори, с.Лукашівка, с.Підгайне |
| 25 | 2515 | 7423881401 | с.Іржавець |
| 25 | 2515 | 7423882001 | с.Козари, с.Андріївка |
| 25 | 2515 | 7423886501 | с.Тертишники, с.Яблунівка, с.Ясна Зірка |
| 25 | 2515 | 7423887001 | с.Володькова Дівиця, с. Ставок, с. Дослідне, с. Коробчине, с. Кобилещина, с. Криниця, с. Сулак |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,0 |  |  | 0,3 |  |  |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | - |  |  | - |  |  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | - |  |  | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1211.2  | Мотелі  | - |  |  | - |  |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | - |  |  | - |  |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | - |  |  | - |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | - |  |  | - |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | - |  |  | - |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | - |  |  | - |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | - |  |  | - |  |  |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | - |  |  | - |  |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 0,5 |  |  | - |  |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 0,5 |  |  | - |  |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0,5 |  |  | - |  |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | - |  |  | - |  |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | - |  |  | - |  |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | - |  |  | - |  |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | - |  |  | - |  |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 0,5 |  |  | - |  |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | - |  |  | - |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 0,5 |  |  | - |  |  |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | - |  |  | - |  |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | - |  |  | - |  |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | - |  |  | - |  |  |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | - |  |  | - |  |  |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | - |  |  | - |  |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | - |  |  | - |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.6  | Холодильники  | - |  |  | - |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.3  | Цирки  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | - |  |  | - |  |  |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | - |  |  | - |  |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | - |  |  | - |  |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | - |  |  | - |  |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | - |  |  | - |  |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | - |  |  | - |  |  |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | - |  |  | - |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери | - |  |  | - |  |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | - |  |  | - |  |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | - |  |  | - |  |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил | - |  |  | - |  |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | - |  |  | - |  |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | - |  |  | - |  |  |
| 1265  | Зали спортивні |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.5  | Тири  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва | - |  |  | - |  |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва | - |  |  | - |  |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна | - |  |  | - |  |  |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні | - |  |  | - |  |  |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | - |  |  | - |  |  |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства | - |  |  | - |  |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства | - |  |  | - |  |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | - |  |  | - |  |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | - |  |  | - |  |  |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | - |  |  | - |  |  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | - |  |  | - |  |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії | - |  |  | - |  |  |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури | - |  |  | - |  |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | - |  |  | - |  |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | - |  |  | - |  |  |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил | - |  |  | - |  |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб | - |  |  | - |  |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів | - |  |  | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |

Додаток 3.2

до рішення міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Носівської міської ради

 від 22 грудня 2017 р. №1/31/VII

**ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до**[**підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html)**, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються на 1 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 25 | 2515 | 7423810100 | м.Носівка, с.Дебреве, с. Лісові Хутори, с.Лукашівка, с.Підгайне |
| 25 | 2515 | 7423881401 | с.Іржавець |
| 25 | 2515 | 7423882001 | с.Козари, с.Андріївка |
| 25 | 2515 | 7423886501 | с.Тертишники, с.Яблунівка, с.Ясна Зірка |
| 25 | 2515 | 7423887001 | с.Володькова Дівиця, с. Ставок, с. Дослідне, с. Коробчине, с. Кобилещина, с. Криниця, с. Сулак |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| **Фізичні особи**  |  |
| господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо (за умови, якщо такі об’єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів) | 100% |
| на об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) . | 100% |

**Примітка:** Згідно підпункту 266.4.1. пункту 266.4. статті 266 Податковго кодексу України « База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).»

А також відповідно до підпункту 266.4.3. пункту 266.4. статті 266 Податковго кодексу України «Пільги з податку, передбачені [підпунктами 266.4.1](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n11806) та [266.4.2](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/print#n11812) пункту 266.4. статті 266 Податковго кодексу України для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)».