**Додаток 1**

**до рішення виконавчого комітету**

**від 04 квітня 2018 року №**

**ПРОГРАМА**
**розвитку земельних відносин та охорони земель**
**Носівської міської ради на 2018-2020 роки**

1. **Загальна частина**

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Носівської міської ради на 2018-2020 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель Носівської міської ради ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища міської ради.

**2. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

* здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
* забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

**3. Організаційне забезпечення виконання програми**

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Носівської міської ради. Ними слід вважати:

* проведення аналізу стану використання та охорони земель на території міської ради;
* проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів в адміністративних межах Носівської міської ради: м. Носівка, с.Володькова Дівиця, с.Дослідне, с.Сулак, с.Ставок, с.Коробчине, с.Криниця, с.Кобилещина, с.Тертишники, с.Яблунівка, с.Ясна Зірка, с.Козари, с.Андріївка, с.Іржавець;
* **розробка проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів в межах адміністративно-територіальної одиниці, що**дозволить оновити картографічні матеріали населених пунктів громади;
* виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення  забруднених земель, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель;
* виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
* оновлення планово-картографічних матеріалів;
* співпраця з контролюючими органами, які проводять нарахування плати за землю (земельний податок та орендна плата), з метою приведення їх у відповідність до даних державного земельного кадастру та тарифів;
* проведення рекультивації порушених земель;
* підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Державного земельного кадастру;
* **підготовка лотів до продажу земельних ділянок, що**дасть змогу істотно збільшити надходження коштів до бюджету громади, покращить питання пов’язані з регулюванням земельних відносин шляхом надання їм більшої прозорості, відкритості та адекватності, чим сприятиме розвитку економіки, підвищенню рівня довіри громадян та інвесторів;
* проведення заходів з меліорації земель та забезпечення функціонування об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем у належному стані;
* розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
* заходи землеустрою на місцевому рівні (розробка технічної документації із землеустрою);
* врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;
* врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою.

**4. Фінансування Програми**

Джерелом фінансування програми є кошти бюджету громади, також на впровадження заходів програми будуть залучатися надходження від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Програма розрахована та буде виконуватися протягом 2018-2020 років. Реалізація Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-скономічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

Загальний обсяг фінансування програми складає **1 674,00** тис.гривень.

**5. Напрями діяльності і заходи Програми**

Напрями діяльності та заходи програми викладені у додатку до програми.

6. **Система управління та контроль**

**за ходом виконання Програми**

Координація та контроль за виконанням заходів Програми покладається на відділ земельних відносин та екології Носівської міської ради.

Контроль за реалізацією Програми передбачає забезпечення виконання заходів у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

У процесі реалізації заходів, передбачених Програмою, проводиться їх моніторинг.

З урахуванням виділених для виконання Програми коштів щороку уточнюються цільові показники, обсяги робіт, організовується оформлення бюджетних заявок і відповідних контрактів.