Додаток

до рішення виконкому

29.11. 2018 року № 350

**ПРОЕКТ**

**Програма**

## **утримання об’єктів та майна комунальної власності**

## **Носівської територіальної громади на 2019 рік**

м.Носівка

**ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Носівської міської ради |
| Розробник програми | Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого апарату міської ради |
| Відповідальні виконавці програми | Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого апарату міської ради |
| Термін реалізації програми | 2019 рік |
| Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Міський бюджет |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 1585 тис. гривень |

**1.Загальні положення**

Програма утримання об’єктів та майна комунальної власності Носівської територіальної громади (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна, нормативно-правових актів міської ради.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об’єктів та майна комунальної власності Носівської територіальної громади Носівською міською радою та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням ними у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

**ІІ. Необхідність прийняття Програми**

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об’єктів та майна комунальної власності Носівської територіальної громади необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності.

Носівська міська рада є органом управління майном комунальної власності Носівської територіальної громади.

До повноважень з управління об’єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об’єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання.

Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- оцінку майна об’єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна ;

- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі міської ради, комунальних підприємств та установ ;

- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі міської ради, комунальних підприємств та установ ;

- оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації що стосується об’єктів комунальної власності;

- оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації нерухомого майна, земельних ділянок та транспортних засобів;

- сплату реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих підприємств, закладів, установ;

- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;

- оплату витрат, пов’язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов’язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;

- оплату інших послуг, пов’язаних з управлінням комунальним майном;

- придбання товарів, необхідних для збереження комунального майна;

- проведення реконструкції та ремонтів об’єктів комунальної власності.

**ІІІ. Мета та основні завдання Програми**

Метою цієї Програми є створення сприятливих умов для забезпечення ефективного використання та утримання об’єктів та майна комунальної власності Носівської територіальної громади.

**ІV. Основні заходи Програми.**

1. Здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління об’єктами та майном комунальної власності Носівської територіальної громади та внесення на розгляд міській раді пропозицій щодо їх удосконалення.

2. Забезпечення висвітлення у засобах масової інформації даних щодо переліку об’єктів і майна комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації та які можуть здаватися в оренду.

3. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності Носівської територіальної громади на об’єкти та майно комунальної власності громади.

4. Організація проведення незалежної оцінки об’єктів та майна комунальної власності Носівської територіальної громади.

5. Здійснення реконструкції та капітальних ремонтів приміщень комунальної власності Носівської територіальної громади, забезпечення заходів по благоустрою та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об’єктів.

6. Здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження майна комунальної власності Носівської територіальної громади відповідно до норм діючого законодавства.

7. Організацію проведення публічних закупівель, звернення до суду та інших заходів, пов’язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності.

**V. Фінансове забезпечення Програми.**

Фінансування заходів Програми здійснюється в межах бюджетних призначень, затверджених рішенням міської ради про міський бюджет на 2019 рік.

**VІ. Обсяги фінансування заходів Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва заходу** | **Обсяг фінансування, тис. грн.** |
| **1** | Підготовка та виготовлення документів, які підтверджують право власності на об’єкти комунальної власності Носівської територіальної громади | **100** |
| **2** | Проведення експертної оцінки об’єктів комунальної власності Носівської територіальної громади, здійснення заходів по підготовці і проведенню процедури відчуження чи передачі в оренду майна | **50** |
| **3** | Розміщення у засобах масової інформації даних щодо переліку об’єктів і майна комунальної власності територіальної громади, що можуть здаватися в оренду | **5** |
| **4** | Здійснення реконструкції, капітальних та поточних ремонтів об’єктів комунальної власності Носівської територіальної громади, забезпечення заходів по благоустрою та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об’єктів | **950** |
| **5** | Утримання об’єктів комунальної власності Носівської територіальної громади | **480** |
|  | **Всього** | **1585** |

**VII. Очікуваний результат**

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю Носівської територіальної громади, а також утримання, збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

Також дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об’єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

**VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює відділ житлово-комунального господарства та благоустрою виконавчого апарату міської ради та постійні комісії з питань соціально-економічного розвитку міста, бюджету, фінансів та підприємництва та з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, благоустрою, архітектури, будівництва, транспорту, зв’язку та сфери послуг.

Начальник відділу житлово-

комунального господарства та благоустрою В.Б. Кривенко

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення міської ради**

**«Про програму утримання об’єктів та майна комунальної власності Носівської територіальної громади на 2019 рік»**

Проект рішення міської ради «Про програму утримання об’єктів та майна комунальної власності Носівської територіальної громади на 2019 рік» виноситься на схвалення з метою виконання повноважень органів місцевого самоврядування по утриманню, управлінню комунальним майном Носівської територіальної громади та своєчасного виконання всіх передбачених Програмою заходів.

В 2019 році передбачається направити кошти в розмірі **1585** **тис. грн.** на виконання таких заходів програми :

1. Підготовка та виготовлення документів, які підтверджують право власності на об’єкти комунальної власності Носівської територіальної громади – 100 тис.грн.

(Будівля – м.Носівка, вул.Автоколонна,2; Будинок побуту - с.Володькова Дівиця, вул.Центральна,89; Будівля дитячого садка- с.Козари, вул. Незалежності, 57Д; Будівля МНВК- м.Носівка, вул.Автоколонна,1; Будівля школи –с. Яблунівка, вул. Садова, 15а )

2. Проведення експертної оцінки об’єктів комунальної власності Носівської територіальної громади, здійснення заходів по підготовці і проведенню процедури відчуження чи передачі в оренду майна – 50 тис.грн.

(Будівля – м.Носівка, вул.Автоколонна,2; Будинок побуту - с.Володькова Дівиця, вул.Центральна,89; Будівля дитячого садка - с.Козари, вул.Незалежності, 57Д)

3. Розміщення у засобах масової інформації даних щодо переліку об’єктів і майна комунальної власності територіальної громади, що можуть здаватися в оренду – 5 тис. грн.

4.Здійснення реконструкції, капітальних та поточних ремонтів об’єктів комунальної власності Носівської територіальної громади, забезпечення заходів по благоустрою та інших заходів з метою збереження та належної експлуатації об’єктів 950 тис. грн. в тому числі :

- Поточний ремонт нежитлового будинку (м.Носівка, вул.Центральна,4) – 150 тис. грн.;

(заміна 6 дверей на центральному вході адміністративної будівлі -60000 грн., частковий поточний ремонт приміщення фойє після побудови ЦНАПу)

- Поточний ремонт нежитлового будинку (м.Носівка, вул.Центральна,6) – 100 тис. грн.;

(шпаклювання та фарбування коридорів, маршових сходів та фойє, ремонт вхідних центральних сходів)

- Поточний ремонт нежитлового будинку (м.Носівка, вул.Центральна, 20) – 150 тис. грн.; (шпаклювання та фарбування коридорів, маршових сходів та фойє, ремонт вхідних центральних сходів)

- Заміна вікон на металопластикові та дверей (м. Носівка, вул. Центральна, 4) – 150 тис. грн;

- Поточний ремонт ганків та пандусу адмінбудівлі по вул. Центральній, 20 в м.Носівка. Чернігівської області – 50 тис. грн.;

- будівництво пандусу на центральному вході адмінбудівлі по вул. Центральній, 20 в м.Носівка. Чернігівської області – 350 тис. грн.;

5. Утримання об’єктів комунальної власності Носівської територіальної громади – 480 тис.грн., в тому числі:

- на оплату електроенергії по нежитлових будівлях, які передані в оренду - 40 тис.грн. Ці кошти будуть відшкодовані орендарями. Міський бюджет втрат не понесе;

- на охорону нежитлових будівель – 440 тис.грн.;

- на оплату електроенергії – 40 тис.грн.

(Будівля дитячого садка- с.Козари, вул.Незалежності, 57Д; Будівля МНВК- м.Носівка, вул.Автоколонна,1; Будівля школи –с. Яблунівка, вул. Садова, 15а).

Начальник відділу житлово-

комунального господарства та благоустрою В.Б. Кривенко